



ประกาศ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน 2 หลัง

ด้วย จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน 2 หลัง (งานรื้อถอนอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6) เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 ข้อ 215 โดยวิธีขายทอดตลาด ดังนั้น จึงขอเชิญผู้สนใจ เข้าร่วมเสนอราคาในการขายทอดตลาดของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยมีรายละเอียดข้อกำหนดและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมรื้อถอน จำนวน 2 หลัง (งานรื้อถอนอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6) ตั้งอยู่ในความครอบครองดูแลและใช้ประโยชน์ของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โดยประมาณราคากลางขั้นต่ำ เป็นเงิน 337,000.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) การเสนอราคาขายทอดตลาดพร้อมรื้อถอนในครั้งนี้ เป็นการเสนอราคาตามสภาพเป็นหน้าที่ของผู้เข้าเสนอราคาที่จะต้องทำการพิจารณาตรวจสอบอาคารและสิ่งก่อสร้าง จำนวน 2 หลัง (งานรื้อถอนอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6) ด้วยตัวเอง คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาดถือว่าผู้เสนอราคาพอใจและรับในสภาพของอาคารดังกล่าว โดยจะไม่มีข้อโต้แย้งใด ๆ ในภายหลัง

ข้อ 2. คุณสมบัติ/หลักฐาน ของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิเสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่มีลายชื่อขอรับเอกสารขายทอดตลาดเท่านั้น โดยนำหลักฐานมามอบให้ในวันขอรับเอกสาร ดังนี้

2.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด กรณีไม่สามารถมาลงทะเบียนเข้าเสนอราคาด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจโดยมีหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่เสนอราคาขายทอดตลาด และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงานในวันยื่นข้อเสนอ

2.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

2.2.1 ให้อื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท/ห้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.2.2 สำเนาใบทะเบียนการค้าหรือสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (แบบ ภ.พ.20) ที่กรมสรรพากรออกให้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.2.3 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่เสนอราคาขายทอดตลาด และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเชื่อถือ โดยแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงานในวันยื่นข้อเสนอ

2.2.4 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.3 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม

ข้อ 3. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

3.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนและต้องวางหลักประกันการเสนอราคาต่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เป็นเงิน 16,850.00 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อเข้าเสนอราคา

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการเสนอราคาให้ภายใน 10 วันทำการ หลังทราบผลผู้ชนะการประมูล

3.2 วิธีที่จะดำเนินการขายทอดตลาด โดยคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุจะพิจารณาผู้เสนอราคาสูงสุด (ราคาเหมารวม) ให้เป็นผู้ชนะการประมูล ซึ่งต้องไม่ต่ำกว่าราคากลางที่กำหนด และทำการเสนอราคาโดยวิธียื่นซองเสนอราคาแบบคนละ 1 ซอง ต่อ 2 หลัง (อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6) การเสนอราคาขายทอดตลาดพร้อมหรือถอนในครั้งนี้ เป็นการเสนอราคาตามสภาพพัสดุที่ปรากฏ ณ วันเสนอราคา ผู้เสนอราคาไม่อาจเรียกร้องหรือร้องขอให้ปรับปรุง เปลี่ยนแปลง ต่อเติม หรือแก้ไขเพื่อให้พัสดุดังกล่าวดีขึ้นได้

ข้อ 4. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

4.1 ผู้ประสงค์จะเสนอราคาสามารถติดต่อรับเอกสารการขายทอดตลาดได้ที่ ฝ่ายการพัสดุ สำนักบริหารการเงิน การบัญชี และการพัสดุ อาคารจามจุรี 5 ชั้น 2 ในวันทำการ ตั้งแต่วันที่ 23 กรกฎาคม 2569 ถึง วันที่ 24 กรกฎาคม 2569 เวลา 9.00 น. ถึง 16.00 น.

4.2 กำหนดการดูสถานที่และฟังคำชี้แจงพร้อมกัน ในวันที่ 24 กรกฎาคม 2569 ณ อาคารจุฬาพัฒน์ 3 โดยแบ่งเป็น 2 รอบ ดังนี้

- รอบที่ 1 เวลา 10.00 น.
- รอบที่ 2 เวลา 14.00 น.

หรือสอบถามรายละเอียดทางโทรศัพท์ หมายเลข 08 5320 8690, 09 1926 2664 ในวันและเวลาทำการ โดยเจ้าหน้าที่จะนำไปดูสภาพสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน หากพนักกำหนดระยะเวลาดังกล่าว จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่นำไปดูสภาพสถานที่อาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอน ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น สำหรับผู้ประสงค์จะเสนอราคา แต่ไม่มาฟังการชี้แจงและดูสภาพอาคารให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียด และสภาพต่าง ๆ ของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่จะรื้อถอนครั้งนี้ดีแล้ว จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย จะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องไม่ว่ากรณีใด ๆ

ข้อ 5. กำหนดการขายทอดตลาด

5.1 กำหนดยื่นซองเสนอราคา ในวันที่ 27 กรกฎาคม 2569 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึง 10.00 น. ได้ที่ห้องประชุม 5 อาคารจามจุรี 5 ชั้น 2 โดยผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องลงทะเบียนและต้องวางหลักประกันการเสนอราคาต่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เป็นเงินจำนวน 16,850.00 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อเข้าเสนอราคา หากพนักกำหนดวันเวลานี้แล้ว จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะไม่รับยื่นซองเสนอราคาโดยเด็ดขาด และเมื่อยื่นซองเสนอราคาต่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุแล้วจะถอนคืนอีกไม่ได้

5.2 เริ่มดำเนินการเสนอราคา ตั้งแต่เวลา 10.30 น. เป็นต้นไป จนแล้วเสร็จ ณ ห้องประชุม 5 อาคารจามจุรี 5 ชั้น 2 ในกรณีที่มีผู้เสนอราคาสูงสุดตรงกันตั้งแต่ 2 รายขึ้นไป ให้เฉพาะผู้เสนอราคาสูงสุดตรงกันเสนอราคาใหม่อีกครั้งโดยวิธียื่นซองเสนอราคา และต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าการเสนอราคาครั้งแรก

5.3 ผู้เสนอราคา หรือผู้รับมอบอำนาจจะต้องอยู่ภายในบริเวณสถานที่เสนอราคาจนกว่าจะดำเนินการเสนอราคาขายทอดตลาดเรียบร้อย หากผู้เสนอราคาหรือผู้รับมอบอำนาจไม่อยู่ในบริเวณสถานที่เสนอราคาขายทอดตลาด จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะตัดสิทธิ์การเข้าเสนอราคา และจะไม่พิจารณาราคาขายทอดตลาดที่เสนอ

5.4 การขายทอดตลาด ให้ผู้เสนอราคาโดยวิธียื่นซองเสนอราคา ผู้เสนอการรายใดให้ราคาสูงสุด ประธานคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุจะตัดสินชี้ขาดให้ผู้เสนอราคาสูงสุดเป็นผู้ชนะการประมูล **ผู้ชนะการประมูลจะถอนการประมูลราคาไม่ได้ และต้องเป็นผู้ผูกพันราคาตามที่ตนเสนอ** หากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยต้องนำทรัพย์สินออกขายทอดตลาดซ้ำ และถ้าได้เงินจำนวนสุทธิน้อยกว่าที่เสนอราคาครั้งก่อนเท่าใด ผู้เสนอราคาคคนเดิมต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

ผู้ชนะการประมูลต้องชำระเงินทั้งหมดในวันเสนอราคา โดยโอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสาขากาชาดไทย ประเภทเงินฝาก ออมทรัพย์ ชื่อบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่บัญชี 045-2-62515-5

5.5 ผู้ชนะการประมูลต้องนำหลักฐาน ตามคุณสมบัติ/หลักฐาน ของผู้เสนอราคา ข้อ 2 หากให้บุคคลอื่นกระทำการแทนโปรดแนบหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง เพื่อเป็นหลักฐานการนำส่งเงิน ที่ฝ่ายการเงิน สำนักบริหารการเงิน การบัญชี และการพัสดุ อาคารจามจุรี 5 ชั้น 3

ข้อ 6. การทำข้อตกลง

6.1 ผู้ชนะการประมูลจะต้องลงนามในบันทึกข้อตกลง การจำหน่ายอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6 ด้วยการขายโดยวิธีทอดตลาด โดยทันที พร้อมชำระเงินค่าเสนอราคาทั้งหมดให้แล้วเสร็จภายในวันที่ 27 กรกฎาคม 2569 หากผู้ชนะการประมูลไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนจะถือว่าสละสิทธิ์ และยินยอมให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยริบเงินประกัน จำนวน 16,850.00 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) คณะกรรมการฯ จะดำเนินการนำเอาพัสดุนั้นออกมาขายทอดตลาดซ้ำอีกครั้ง เมื่อหักค่าใช้จ่าย และค่าธรรมเนียมแล้ว ยังไม่คุ้มราคาขายทอดตลาดครั้งก่อน ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินส่วนที่ยังขาดให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

6.2 ผู้ชนะการประมูลจะต้องนำหลักประกันเป็นเงินสด (เงินโอน) ร้อยละ 5 (ห้า) ของราคา ที่ประมูลได้ มามอบให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ โดยโอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสาขากาชาดไทย ประเภทเงินฝาก ออมทรัพย์ ชื่อบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่บัญชี 045-2-62515-5

หลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อได้รับมอบงาน รื้อถอนเรียบร้อยแล้ว

6.3 ค่าธรรมเนียม ภาษี ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ทั้งปวง ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

6.4 ผู้เสนอราคา และผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขายทอดตลาดนี้ทุกประการ

6.5 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ขอสงวนสิทธิ์การถอนทรัพย์สินจากการขายทอดตลาดตามประกาศฉบับนี้แม้จะมีผู้เสนอราคาสูงสุดก็ตาม หากเห็นว่าราคารับซื้อไม่เหมาะสมเพียงพอ หรือต่ำกว่าราคากลางที่กำหนดไว้ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย อาจถอนทรัพย์สินนั้นจากการขายทอดตลาดก็ได้ ทั้งนี้

เพื่อประโยชน์ของทางจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

6.6 ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการรื้อถอนให้เป็นไปตามมาตรฐานงานรื้อถอนทางวิศวกรรมตามรายละเอียดที่แนบท้ายนี้

6.7 เมื่อผู้ชนะการประมูลชำระเงินเรียบร้อยแล้ว จะต้องรื้อถอนอาคาร พร้อมเก็บวัสดุต่างๆ พร้อมทั้งทำความสะอาดและปรับสภาพพื้นที่รื้อถอน และขนย้ายออกไปให้แล้วเสร็จภายใน 60 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเพื่อให้เข้าทำการรื้อถอน

โดยผู้ชนะการประมูลจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย พร้อมดอกเบี้ย และหากไม่ขนย้ายออกตามกำหนด จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น

6.8 จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบต่อความชำรุด บกพร่อง สูญหาย หรือเสียหายของของอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลขายไม่ว่ากรณีใด ๆ

6.9 ผู้ชนะการประมูลมีหน้าที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขการเสนอราคานี้ทุกประการ หากปฏิบัติผิดเงื่อนไขการประมูลข้อหนึ่งข้อใด จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์จะยกเลิกการเสนอราคาโดยผู้ชนะการประมูลต้องยินยอมให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยริบเงินที่ได้ชำระให้กับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยไว้แล้ว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายหรือเรียกร้องสิทธิ์ใด ๆ จากทางจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยทั้งสิ้น

7.0 ผู้ชนะการประมูลจะต้องได้รับภาระในการดำเนินการขออนุญาตกับหน่วยงานต่าง ๆ ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ชำระภาษี ค่าธรรมเนียม หรือค่าใช้จ่าย (ถ้ามี) ในการดำเนินการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง และขนย้ายวัสดุ ดังกล่าวแทนจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยทั้งหมด

ข้อ 7. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามขอบเขตงานนี้ และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในร้อยละ 0.10 ของราคางานทั้งหมดตามบันทึกข้อตกลง นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามบันทึกข้อตกลง หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของงาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์บอกเลิกข้อตกลงนั้น

ผู้สนใจติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ ฝ่ายการพัสดุ สำนักบริหารการเงิน การบัญชี และการพัสดุ อาคารจามจุรี 5 ชั้น 2 สอบถามทางโทรศัพท์ 0 2218 0079 ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ 20 กรกฎาคม พ.ศ. 2569



(รองศาสตราจารย์ ดร.ศิริเดช สุชีวะ)

รองอธิการบดี

ปฏิบัติการแทนอธิการบดี

ขอบเขตงาน (Term of Reference: TOR)
การจำหน่าย อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6
ด้วยการขายโดยวิธีทอดตลาด

หลักการและเหตุผล

ตามที่ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย มีมติเห็นชอบงานรื้อถอนอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6 ในการประชุมคณะกรรมการรื้อถอนอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6 เมื่อวันที่ 19 ธันวาคม 2568 เพื่อเตรียมพื้นที่สำหรับดำเนินการ โครงการปรับปรุงภูมิทัศน์เพื่อเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ฝั่งตะวันตก ภายใต้งบประมาณเงินรายได้มหาวิทยาลัย กองทุนสินทรัพย์ถาวร ปีงบประมาณ 2569 โดยมีแผนหลังรื้อถอนเพื่อปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณดังกล่าวเป็น ลานกิจกรรม สนามหญ้า สำหรับการพักผ่อน ทำกิจกรรม ของนิสิต คณาจารย์ และบุคลากรของมหาวิทยาลัย รวมถึงเพื่อใช้สำหรับเป็นพื้นที่รองรับน้ำในกรณีฝนตกหนัก เพื่อแก้ปัญหาหน้าท่วมซึ่งภายในมหาวิทยาลัยได้อีกทางหนึ่ง นั้น

วัตถุประสงค์

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีความประสงค์จะทำการจำหน่าย อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6 ด้วยวิธีการขายโดยวิธีทอดตลาด ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. 2560 โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

1. ทรัพย์สินที่จำหน่าย

อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6 ปลูกสร้างบนที่ดินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซอย จุฬาลงกรณ์ 12 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร จำนวน 2 อาคาร ประเมินราคาเป็นมูลค่ารวมทั้งสิ้น 337,000.00 บาท (สามแสนสามหมื่นเจ็ดพันบาทถ้วน) ดังนี้

- 1.1 อาคารจุฬาพัฒน์ 3 อายุการใช้ประโยชน์ 20 ปี พื้นที่ทั้งหมด 1,275 ตารางเมตร ลักษณะโครงสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 4 ชั้น ประเมินราคาเป็นจำนวนเงิน 221,200 บาท (สองแสนสองหมื่นหนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)
- 1.2 อาคารจุฬาพัฒน์ 6 อายุการใช้ประโยชน์ 20 ปี พื้นที่ทั้งหมด 430 ตารางเมตร ลักษณะโครงสร้างเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก สูง 2 ชั้น ประเมินราคาเป็นจำนวนเงิน 115,800 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันแปดร้อยบาทถ้วน)

2. คุณสมบัติ/หลักฐาน ของผู้เสนอราคา

ผู้มีสิทธิ์เสนอราคา ต้องเป็นผู้ที่มีลายชื่อขอรับเอกสารขายทอดตลาดเท่านั้น โดยนำหลักฐานมามอบให้ในวันขอรับเอกสาร ดังนี้

- 2.1 กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาให้นำสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจำนวน 1 ชุด กรณีไม่สามารถมาลงทะเบียนเข้าเสนอราคาด้วยตนเองได้ สามารถมอบอำนาจโดยมีหนังสือมอบอำนาจซึ่งติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่เสนอราคาขายทอดตลาด และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เชื่อถือ โดยแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงานในวันยื่นข้อเสนอ

2.2 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

2.2.1 ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจผูกพันบริษัท/ห้าง พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.2.2 สำเนาใบทะเบียนการค้าหรือสำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ หรือสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (แบบ ภ.พ.20) ที่กรมสรรพากรออกให้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.2.3 ผู้เสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่เสนอราคาขายทอดตลาด และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานเอกชนที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เชื่อถือ โดยแสดงสำเนาหนังสือรับรองผลงานในวันยื่นข้อเสนอ

2.2.4 กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการแทนต้องมีหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ตามที่กฎหมายกำหนด สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

2.3 ผู้เสนอราคาจะต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และแจ้งเวียนชื่อแล้ว

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคาอื่นในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

2.5 ผู้ประสงค์จะเสนอราคา ต้องลงทะเบียนและต้องวางหลักประกันการเสนอราคาต่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เป็นเงิน 16,850.00 บาท (หนึ่งหมื่นหกพันแปดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์ลงชื่อเข้าเสนอราคา

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการเสนอราคาให้ภายใน 10 วันทำการ หลังทราบผลผู้ชนะการประมูล

3. ขอบเขตของงานรื้อถอนอาคาร จุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6

3.1 ผู้ชนะการประมูลต้องทำหนังสือแจ้งเรื่องการรื้อถอนอาคารต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นในพื้นที่ (สำนักงานเขตหรือเทศบาล ตามมาตรา 39 ทวิ แห่ง พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร) ก่อนเริ่มดำเนินการ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและรับทราบ

3.2 ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารเรียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การรื้อถอนและเงื่อนไขในการรื้อถอนอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งบทบัญญัติต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ออกมาไม่ว่าลักษณะใด ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานผู้รักษาการตามกฎหมาย ผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการรื้อถอนทรัพย์สินต่างๆ

3.3 งานรื้อถอนประกอบด้วยการทุบและการรื้อถอนส่วนต่างๆ ประกอบด้วย โครงสร้างอาคาร ตัวอาคาร ฐานรากอาคาร การทุบพื้นอาคาร ทางเดิน (โดยรอบๆ) รวมถึงงานระบบสาธารณูปโภคและงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ที่อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้มีการรื้อถอน ตามขอบเขตงานที่กำหนดในแบบการขายทอดตลาดอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6 โดยกำหนดให้ผู้ชนะการประมูลดำเนินการตรวจสอบ

พื้นที่ส่วนต่างๆ ที่จะทำการรื้อถอนอาคารและจะทำการรื้อถอน โดยต้องใช้ความระมัดระวังต่อระบบท่อประปา ระบบสายไฟฟ้าแรงสูง (ใต้ดิน บนดิน) ต้นไม้ในพื้นที่ทั้งหมด รวมถึงระบบสื่อสารต่างๆ ที่มีอยู่เดิม ไม่ให้เกิดการกระทบกระเทือน รวมทั้งความเสียหายใดๆ จากการรื้อถอนในโครงการนี้ รวมถึงการทำความสะอาดบริเวณ การโยกย้ายระบบสาธารณูปโภคและงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานวางผัง งานวางระดับ ต่างๆ

3.4 ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน 3 วัน นับถัดจากวันที่ชนะ การประมูลเสนอราคา และแผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงระหว่างกัน

3.5 เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ผู้ชนะการประมูลต้อง ดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุสิ่งของอาคารเรียน โดยการกำหนดแผนงานแบบรายการและวิธีการให้ เป็นไปตามแบบรายการและข้อปฏิบัติต่าง ๆ ดังนี้

3.5.1 การรื้อถอนอาคารต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในรูปแบบรายการและผู้ชนะการ ประมูลได้ลงนามกำกับและถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของบันทึกข้อตกลงระหว่างกัน

3.5.2 ผู้ชนะการประมูลรับรองว่าได้ตรวจรูปแบบและรายการโดยถี่ถ้วน และเข้าใจ ความหมายโดยแจ่มแจ้งทุกประการแล้ว

3.6 ผู้ชนะการประมูลต้องจัดทำไฟฟ้า ประปา รั้ว สิ่งป้องกันอันตราย แผงรั้ววัสดุตาข่าย ฯลฯ ตลอดจนการจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยและให้ความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านเข้า-ออกใกล้กับ บริเวณที่รื้อถอนในช่วงเวลาการทำงานด้วย หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือสูญเสียใด ๆ อันเกิดจากการ ดำเนินงานครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และชดเชยค่าเสียหายและ ค่าสูญเสียดังกล่าวรวมทั้งผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ ทรัพย์สินใกล้เคียง หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรืออุบัติเหตุแก่บุคคลใด เนื่องจากการดำเนินการรื้อถอนตาม สัญญาและการบริหารจัดการระบบจราจรและการขนส่งต้องทำงานโดยไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับหน่วยงาน องค์กรข้างเคียงและการจราจรนอกพื้นที่

3.7 ระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้อง แสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกระพริบเตือนอันตรายไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่ง ไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณ ด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำเฉพาะในเวลาระหว่างพระอาทิตย์ขึ้นถึงพระอาทิตย์ตก ถ้าจะ กระทำในเวลาระหว่างที่พระอาทิตย์ตกถึงพระอาทิตย์ขึ้นต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

3.8 การขนถ่ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ชนะการประมูลต้องกระทำโดยใช้ราง หรือสายพานเลื่อนที่มี ความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลงสำหรับการขนถ่ายวัสดุโดยลิฟต์ส่ง ของหรือปั้นจั่น หรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ชนะการประมูลจะกระทำได้ต่อเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตราย ต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นที่หรือส่วนของอาคาร ที่สูงกว่าพื้นดิน

3.9 เมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ ผู้ชนะการประมูลต้องขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยให้หมด และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน โดยผู้ชนะการประมูล ต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเอง

ระหว่างการรื้อถอนผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดกับบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารที่ติดกันใกล้เคียง ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากที่ดินบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามรายการรื้อถอนอาคารที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยกำหนด และยินยอมให้คณะกรรมการจำหน่ายของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลาโดยจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

3.10 ผู้ชนะการประมูลจะต้องทำการปรับสภาพพื้นที่ให้เรียบร้อย พร้อมสำหรับรองรับงานก่อสร้าง/ปรับปรุงที่จะดำเนินการภายหลัง

4. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารจุฬาพัฒนา 3 และอาคารจุฬาพัฒนา 6 ให้แล้วเสร็จภายใน 60 นับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เพื่อให้เข้าดำเนินการรื้อถอนอาคาร

โดยผู้ชนะการประมูลจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น หากผู้ชนะการประมูลไม่ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่งในข้อนี้ และเป็นเหตุให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการแทน ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวแก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยพร้อมดอกเบี้ย และหากไม่ขนย้ายออกตามกำหนด จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะไม่รับผิดชอบความชำรุดเสียหายที่เกิดขึ้น

5. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามขอบเขตงานนี้ และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในร้อยละ 0.10 ของราคางานทั้งหมดตามบันทึกข้อตกลง นับแต่วันที่พ้นกำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามบันทึกข้อตกลง หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของงาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีสิทธิ์บอกเลิกข้อตกลงนั้น

6. หลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลง

ผู้ชนะการประมูลจะต้องนำหลักประกันเป็นเงินสด (เงินโอน) ร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาที่ได้ประมูลได้ มามอบให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงนี้ โดยโอนเงินเข้าบัญชี ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) สาขาสาขากาชาดไทย ประเภทเงินฝาก ออมทรัพย์ ชื่อบัญชี จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย เลขที่บัญชี 045-2-62515-5

หลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อได้รับมอบงานรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว

7. การจ้างช่วง

ผู้ชนะการประมูลจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งสัญญาไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนที่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยแล้ว การที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ชนะการประมูล

หลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธหน้าที่ตามสัญญา และผู้ชนะการประมูลจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีผู้ชนะการประมูลไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ผู้ชนะการประมูลต้องชำระค่าปรับให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามสัญญา ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิผู้ชนะการประมูลในการบอกเลิกสัญญา

8. ความรับผิดชอบของผู้ชนะการประมูล

ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ชนะการประมูล และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ชนะการประมูล และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้ชนะการประมูลได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่ให้หมดโดยค่าใช้จ่ายของผู้ชนะการประมูลเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของผู้ชนะการประมูลดังกล่าวในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย

ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของผู้ชนะการประมูล หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของผู้ชนะการประมูล รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญานี้ หากผู้ชนะการประมูลถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้องหรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่างให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยโดยค่าใช้จ่ายของผู้ชนะการประมูลเอง รวมทั้งผู้ชนะการประมูลจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยทันที

9. การบังคับค่าปรับ ค่าเสียหาย และค่าใช้จ่าย

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ผู้ชนะการประมูลต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าวให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หากผู้ชนะการประมูลไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระเงินประกันผลงานหรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ผู้ชนะการประมูลยินยอมชำระส่วนที่เหลือที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ภาพอาคารจุฬาพัฒน์ 6 ที่ประมวลขายทอดตลาด
บนที่ดินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซอย จุฬาลงกรณ์ 12 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน



ภาพอาคารจุฬาพัฒน์ 3 ที่ประมวลขายทอดตลาด
บนที่ดินจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ซอย จุฬาลงกรณ์ 12 แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน





ชื่องาน (แบบ)

การขยายทอดตลาดอาคารจุฬาพัฒน์ 3
และอาคารจุฬาพัฒน์ 6

ผู้ออกแบบ

สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

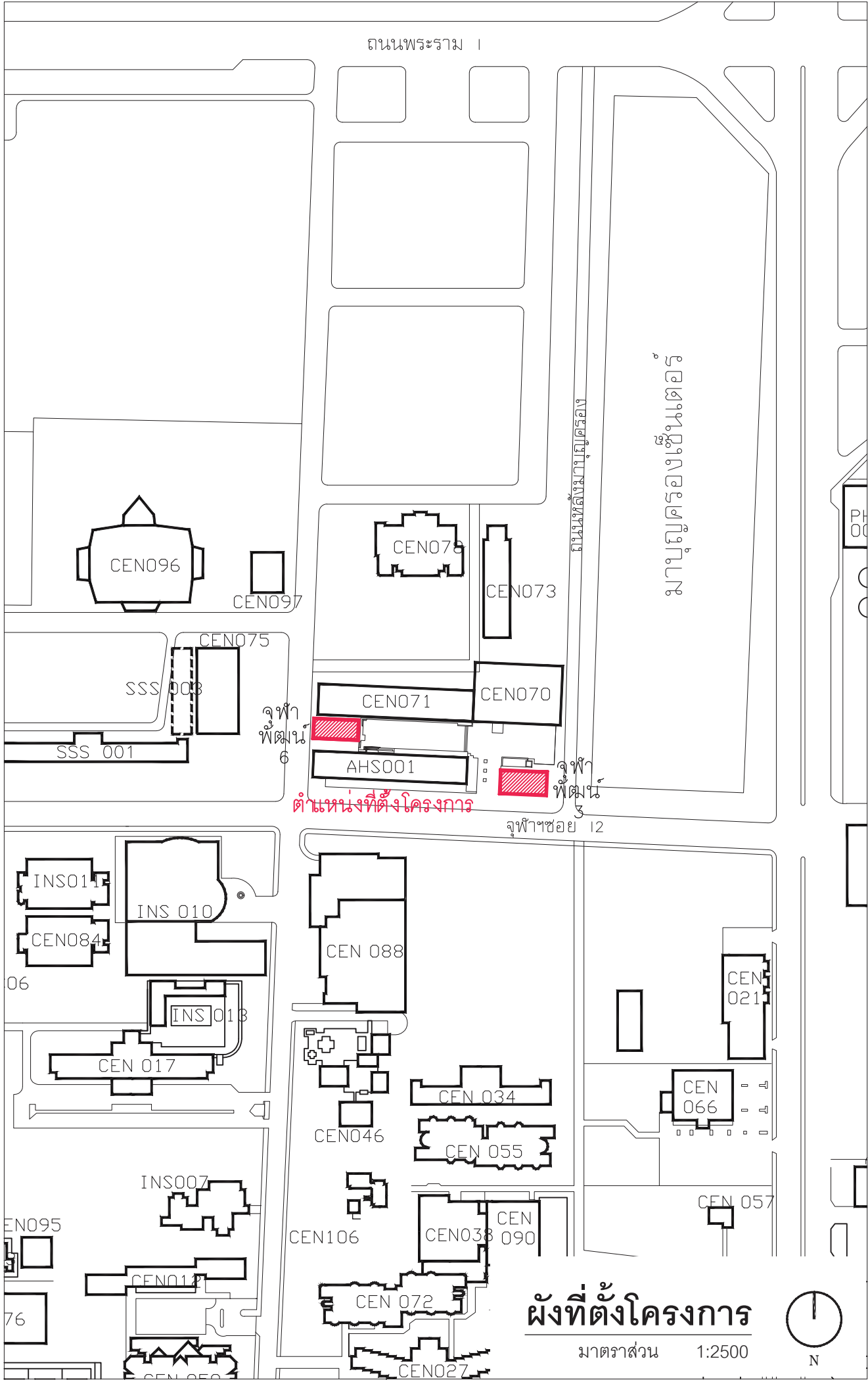
ปีงบประมาณ พ.ศ. 2569

(จำนวนแบบไม่รวมปก 24 แผ่น)

สารบัญ

สารบัญ			
ลำดับแผ่น	เลขที่แบบ	รายการ	หมายเหตุ
01	A-01	สารบัญ	
02	A-02	ผังแสดงอาคารที่ทำการรื้อถอน	
03	A-03	รายการประกอบกรขายทอดตลาด	
04	A-04	รายการประกอบกรขายทอดตลาด	
05	A-05	รายการประกอบกรขายทอดตลาด	
06	A-06	รายการประกอบกรขายทอดตลาด	
07	A-07	รายการประกอบกรขายทอดตลาด	
08	A-08	รายการประกอบกรขายทอดตลาด	
09	A-09	รายการประกอบกรขายทอดตลาด	
10	A-10	ผังแสดงตำแหน่งอาคารจุฬพัฒน์ 3 และ 6	
11	A-11	ผังบริเวณแสดงแนวมาตรการป้องกันเหตุเดือดร้อน(จุฬพัฒน์ 3)	
12	A-12	ผังพื้นที่ 1 (จุฬพัฒน์ 3)	
13	A-13	ผังพื้นที่ 2 (จุฬพัฒน์ 3)	
14	A-14	ผังพื้นที่ 3 (จุฬพัฒน์ 3)	
15	A-15	ผังพื้นที่ 4 (จุฬพัฒน์ 3)	
16	A-16	ผังรื้อถอนฐานรากอาคาร (จุฬพัฒน์ 3)	
17	A-17	รูปด้าน 1 (จุฬพัฒน์ 3)	
18	A-18	รูปด้าน 2 (จุฬพัฒน์ 3)	
19	A-19	ผังบริเวณแสดงแนวมาตรการป้องกันเหตุเดือดร้อน(จุฬพัฒน์ 6)	
20	A-20	ผังพื้นที่ 1 (จุฬพัฒน์ 6)	
21	A-21	ผังพื้นที่ 2 (จุฬพัฒน์ 6)	
22	A-22	ผังรื้อถอนฐานรากอาคาร (จุฬพัฒน์ 6)	
23	A-23	รูปด้าน 1 (จุฬพัฒน์ 6)	
24	A-24	รูปด้าน 2 (จุฬพัฒน์ 6)	

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒนา 3 และอาคารจุฬาพัฒนา 6	
สถาปนิก : อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สด 26264 ภูรี อำพันธ์ ภ-สด 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภฟก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ริ้วส่วนแต่ที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ *หมายเหตุ : ระวังจากแบบเป็นต้นตอเรื่องเดียวการใช้งานสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ไม่ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่ทำงาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง : สารบัญ	
มาตราส่วน	1:100
เขียนแบบ	อัยยวัฒน์ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	01



รายการประกอบแบบการขายทอดตลาด

เนื่องด้วยจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีความประสงค์ที่จะทำงานรื้อถอนอาคารจุฬพัฒน์ 3 และอาคารจุฬพัฒน์ 6 โดยมีรายละเอียดและรายการ ดังต่อไปนี้

วัตถุประสงค์

1. ทำการรื้อถอนอาคารจุฬพัฒน์ 3 และอาคารจุฬพัฒน์ 6 เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เขตการศึกษาฝั่งตะวันตกของมหาวิทยาลัย

รายละเอียดของงาน

ขั้นตอนการเตรียมงาน

- กำหนดให้ทำการรื้อถอน อาคารจุฬพัฒน์ 3 และอาคารจุฬพัฒน์ 6 เป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่เขตการศึกษาฝั่งตะวันตกของมหาวิทยาลัย โดยกำหนดให้ปฏิบัติ ตามข้อกำหนดดังนี้

ขอบเขตของงานรื้อถอน

งานในขั้นนี้ประกอบด้วยการทุบและการรื้อถอนในส่วนต่างๆ ประกอบด้วยการรื้อถอนฐานรากอาคาร การรื้อถอนอาคาร การทุบพื้นอาคาร ทางเดิน (โดยรอบๆ) รวมถึงงานระบบสาธารณูปโภคและงานอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องที่อยู่ในพื้นที่ที่กำหนดให้มีการรื้อถอน ตามขอบเขตงานที่กำหนดในแบบการขายทอดตลาดอาคารจุฬพัฒน์ 3 และอาคารจุฬพัฒน์ 6 (ดูรายละเอียดจากแบบหน้าที่ 10-24)

การรื้อถอน

กำหนดให้ผู้รับจ้างเหมาดำเนินการตรวจสอบพื้นที่ส่วนต่างๆ ที่จะทำการรื้อถอนอาคารและจะทำการรื้อถอน โดยผู้รับจ้างเหมาจะต้องใช้ความระมัดระวังต่อระบบท่อประปา ระบบสายไฟฟ้าแรงสูง (ใต้ดิน บนดิน) ต้นไม้ในพื้นที่ทั้งหมด รวมถึงระบบสื่อสารต่างๆ ที่มีอยู่เดิม ไม่ให้เกิดการกระทบกระเทือน รวมทั้งความเสียหายใดๆ จากการรื้อถอนในโครงการนี้ (ดูรายละเอียดจากแบบหน้าที่ 10-24)

ขอบเขตของงาน

งานในขั้นตอนนี้ รวมถึงการทำความสะอาดบริเวณ การโยกย้ายระบบสาธารณูปโภคและงานอื่นๆ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) :	
การขายทอดตลาด อาคารจุฬพัฒน์ 3 และอาคารจุฬพัฒน์ 6	
สถาปนิก : อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูริ อำพันสุข ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองภูมิชนะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้คำคำศัพท์ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามดัดแปลง หมายเหตุ: ระบุจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ไม่ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่จริงงาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง :	
ผังแสดงอาคารที่ทำการรื้อถอน รายการประกอบการขายทอดตลาด	
มาตราส่วน	1:2500
เขียนแบบ	อัยยวัฒน์ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	02

รายการประกอบแบบการขายทอดตลาด

การป้องกันการพังทลายของตัวอาคาร

ก่อนจะรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างต้องสำรวจก่อนว่าสิ่งปลูกสร้างนั้นมีความทรุดโทรมและมีแนวโน้มที่จะพังเองมากเพียงใด เช่น ถ้าเป็นสิ่งปลูกสร้างที่บางส่วนถูกไฟไหม้ น้ำท่วม จำเป็นต้องใช้วิธีการค้ำยันส่วนที่ทรุดโทรมไว้ก่อน เพื่อความปลอดภัยโดยวิศวกรจะต้องเป็นผู้พิจารณาในเรื่องความมั่นคงและแข็งแรง

ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ในกรณี que การดำเนินงานจะต้องมีการตัดและการเชื่อมขณะทำงาน ต้องมีการป้องกันประกายไฟรวมทั้งคำนึงถึงการระบายอากาศและแก๊สพิษต่าง ๆ ที่จะต้องมีอุปกรณ์ดับเพลิงต้องอยู่ในที่ที่เหมาะสม บุคลากรที่เกี่ยวข้องต้องรู้วิธีใช้และเป็นความช่วยเหลือเบื้องต้น ต้องมีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกในการปฐมพยาบาลขั้นต้น สิ่งอำนวยความสะดวกต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับคนทำงาน

ความปลอดภัยจากไฟฟ้า

อาคารที่รื้อถอนจะต้องตัดไฟในตัวอาคารและบริเวณโดยรอบรวมถึงน้ำและทางเดินแก๊สออกให้เรียบร้อย ก่อนที่จะเริ่มงานรื้อ ซึ่งถ้าจำเป็นต้องใช้ไฟฟ้า หรือน้ำในงานรื้อถอน อาคารสายท่อ ต่าง ๆ เหล่านี้จะต้องเป็นแบบลากสายเดินใหม่เพื่อใช้ชั่วคราว

มาตรฐานงานรื้อถอนทางวิศวกรรม

ส่วนที่ 1 ขอบเขตและงานทั่วไป

1.1 วัตถุประสงค์และขอบเขตงาน

เพื่อเป็นมาตรฐานขั้นต่ำสำหรับผู้ที่เกี่ยวข้องในการวางแผนและขั้นตอนสำหรับการรื้อถอนโครงสร้าง เพื่อควบคุมความเสี่ยงจากการรื้อถอนให้ปลอดภัย หากผู้ดำเนินการมีขั้นตอนวิธีที่ปลอดภัยที่ไม่น้อยกว่าที่กำหนดในมาตรฐานนี้ขั้นตอนนั้นสามารถถูกนำมาใช้ได้

1.1.1 เพื่อควบคุมความเสี่ยงต่อสุขอนามัยของชุมชนและบุคลากรที่ทำงานในการรื้อถอน รวมถึงผู้ที่อยู่ใกล้ในพื้นที่ข้างเคียง

1.1.2 เพื่อควบคุมความเสี่ยงต่อความเสียหายต่อสิ่งแวดล้อม

1.1.3 เพื่อควบคุมความเสี่ยงต่อที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1.2 สิ่งอ้างอิงและปัจจัยที่เกี่ยวข้อง มีเอกสารข้อกำหนดต่าง ๆ ที่ต้องจัดหา จัดทำ เพื่อพิจารณาใน ความเกี่ยวข้องดังรายการต่อไปนี้

1.2.1 ประมวลข้อบังคับอาคาร

1.2.2 มาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง

1.2.3 ข้อกำหนดในการออกแบบอาคาร หลักการออกแบบอาคารหลังที่จะทำการรื้อถอน

1.2.4 การตรวจสอบอาคารเดิมที่จะถูกรื้อถอน การทดสอบ การตรวจสอบอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

1.2.5 การป้องกันโครงสร้างส่วนที่ไม่ถูกรื้อถอน แต่โครงสร้างนั้นอยู่ติดหรืออยู่ใกล้กับส่วนที่จะถูกรื้อถอน

1.2.6 ข้อกำหนดด้านแรงลม

1.2.7 บ้ายเตือนภัย

1.2.8 อุปกรณ์ความปลอดภัยส่วนบุคคลในการทำงาน

1.2.9 การใช้เครื่องจักรกลในงานก่อสร้าง เช่น ลิฟท์เครน เครื่องเจาะ สกัด ขุด ตัก เป็นต้น

1.2.10 ความปลอดภัยในการเชื่อม

1.2.11 การควบคุมมลพิษจากฝุ่น เสียง และความสั่นสะเทือน

1.2.12 การควบคุมและป้องกันอัคคีภัย

1.2.13 การกองเก็บวัสดุไวไฟ

1.2.14 การกองเก็บวัสดุอุปกรณ์การวางเครื่องจักรเครื่องมือและการขนส่ง

1.2.15 ข้อกำหนดการขุดดิน ถมดิน การใช้เครื่องจักรกลที่เกี่ยวข้องการป้องกันโครงสร้างอาคาร

1.2.16 ข้อกำหนดนั่งร้าน

1.2.17 รั้วชั่วคราวและราวจับชั่วคราว แผงกันฝุ่น แผงป้องกันวัสดุตกหล่น

1.2.18 ข้อกำหนดด้านการทำงานในที่อับชื้น อุณหภูมิสูง

1.2.19 ข้อกำหนดด้านการใช้ไฟฟ้าการเดินสายไฟ การตัด ต่อระบบไฟฟ้า

1.2.20 ข้อกำหนดด้านการเคลื่อนย้ายสารอันตราย สารพิษ

1.2.21 การจราจร

1.2.22 การใช้วัตถุระเบิด

1.3 นิยาม

1.3.1 บุคลากรที่มีศักยภาพที่เกี่ยวข้อง

1.3.2 รื้อถอน

1.3.3 เขตพื้นที่รื้อถอน

1.3.4 สิ่งป้องกัน

1.3.5 สิ่งที่เป็นอันตราย

1.3.6 สิ่งป้องกัน

1.4 สุขอนามัยและความปลอดภัย

1.4.1 สาธารณชน

1.4.1.1 ทั่วไป

ผู้คนทั่วไปที่สัญจรไปมาหรือขับยานพาหนะผ่านหรืออยู่ใกล้เขตพื้นที่รื้อถอนอาคาร

ต้องถูกป้องกันสิ่งต่าง ๆ ที่รบกวน เป็นอันตราย เสี่ยงต่อสุขอนามัยตลอดเวลา เช่น การรบกวนของวัสดุฝุ่น เสียง การสั่นสะเทือนจากการทำงานของเครื่องจักรการเชื่อมหรือการตัดเหล็กที่มีประกายไฟ โดยเฉพาะเสียงดังรบกวนของการทำงานนอกช่วงเวลาทั่วไปที่ควรหลีกเลี่ยงตลอดระยะเวลาของการทำงานรื้อถอนอาคาร ต้องมีการรักษาความปลอดภัยต่อสถานที่ข้างเคียงนอกเขตพื้นที่รื้อถอนนั้น เช่น การทำรั้ว

1.4.1.2 แสงสว่าง

ต้องจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอให้กับบริเวณข้างเคียงของเขตพื้นที่ทำการรื้อถอน เพื่อให้ผู้คนทั่วไปได้มองเห็นสิ่งกีดขวางอันเกิดจากการทำงานและสามารถมองเห็นได้อย่างเพียงพอ

1.4.1.3 เศษวัสดุตกหล่น

ในกรณีของการวางแผนและการบริหารงานรื้อถอนต้องมีการจัดทำป้องกันวัสดุตกหล่นที่เกิดจากการทำงานโดยมิได้ตั้งใจ ในกรณีที่มีการขนย้ายเศษวัสดุลงสู่พื้นดินต้องมีการจัดเตรียมพื้นที่รองรับ และมีสิ่งแวดล่อมป้องกันต่อผู้คนที่อาจผ่านพื้นที่รองรับนี้

1.4.1.4 รั้วชั่วคราวกันเขตรื้อถอน

รั้วชั่วคราวต้องถูกจัดทำโดยรอบพื้นที่ของการทำงานรื้อถอน รวมถึงป้ายเตือนต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในเขตพื้นที่ตลอดเวลาของการทำงานรายละเอียดของรั้วชั่วคราวให้เป็นไปตามข้อบังคับอาคารและมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบและสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6	
สถาปนิก : อัยยวิณ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อำพันธุ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้คำคำเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามดัดจากแบบ หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ไม่ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงจะดัดจากพื้นดินงาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง : รายการประกอบ การขายทอดตลาด	
มาตราส่วน	-
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	04

รายการประกอบแบบการขายทอดตลาด

1.4.1.5 บ้ายเตือนอันตราย

ต้องมีการจัดทำประกาศ คำเตือนให้ได้ตามวัตถุประสงค์ของความปลอดภัยหรือตามข้อบังคับอาคารและติดตั้งในตำแหน่งที่เหมาะสม กรณีที่มีการทำงานนั้งร้านต้องมีการจัดทำให้ได้ตามข้อบังคับอาคาร

1.4.1.6 นั่งร้าน

1.4.1.7 งานป้องกันผู้คนสัญจร

งานรื้อถอนที่อยู่ใกล้กับผู้คนซึ่งสัญจรไปมา เช่น อยู่ใกล้ทางเข้า ต้องจัดทำงานป้องกันผู้คนสัญจรตามข้อบังคับอาคาร

1.4.2 บุคลากรในเขตพื้นที่รื้อถอน

1.4.2.1 ความปลอดภัยในพื้นที่ทำงาน

ทุกทางเข้าออกและพื้นที่ทำงาน รวมถึงพื้นที่เปิดต่าง ๆ ต้องมีความสว่างอย่างเพียงพอและมีการกำหนดป้องกันให้ได้ตามข้อบังคับอาคารและมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง

1.4.2.2 ป้องกันภัยส่วนบุคคล

ขณะอยู่ในเขตพื้นที่รื้อถอน คนงานทุกคนและผู้ทีเข้ามาเยือนในเขตพื้นที่รื้อถอนต้องสวมหมวกนิรภัย นอกจากนี้คนงานทุกคนต้องใส่ชุดและอุปกรณ์ความปลอดภัยให้ได้ตามข้อบังคับอาคารและมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง

1.4.2.3 การทำงานในพื้นที่จำกัด

ต้องมีมาตรการความปลอดภัยเพื่อป้องกันความเจ็บป่วยการบาดเจ็บ การเป็นอันตรายต่าง ๆ

1.4.2.4 การตัดและการเชื่อม

ต้องมีการป้องกันประกายไฟ การเกิดอัคคีภัย นอกจากนี้ยังต้องคำนึงถึงการระบายอากาศ แก๊สพิษต่าง ๆ อุณหภูมิที่สูง อุปกรณ์ดับเพลิงต้องอยู่ในที่ที่เหมาะสม บุคลากรที่เกี่ยวข้องและมีศักยภาพต้องเข้าตรวจพื้นที่เพื่ออนุญาตในการทำงานนี้

1.4.2.5 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ต้องมีการป้องกันและระงับอัคคีภัยที่เหมาะสมและเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง มีอุปกรณ์ดับเพลิงเตรียมพร้อม

1.4.2.6 ความช่วยเหลือเบื้องต้น

ต้องมีอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆในการปฐมพยาบาลขั้นต้น

1.4.2.7 สิ่งอำนวยความสะดวก

ต้องมีสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ที่จำเป็นสำหรับคนทำงาน เช่น น้ำดื่ม ห้องน้ำ ห้องส้วม ให้ได้ตามมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง และมีคู่มือการป้องกันอันตรายและความคุมสภาพแวดล้อมในงานก่อสร้าง

1.4.2.8 ความปลอดภัยจากไฟฟ้า

การติดตั้งไฟฟ้าชั่วคราวหรือการใช้งานจะต้องเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยขณะก่อสร้าง

1.5 สารอันตราย

1.5.1 ผู้ตรวจสอบ

อาคารที่มีความเสี่ยงต่อสารอันตรายจะมีผู้มีศักยภาพในการตรวจสอบอาคารก่อนที่จะรื้อถอน นอกจากนี้ยังต้องมีแผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับสารอันตรายตามวัตถุประสงค์ของ

ผู้ตรวจสอบนี้เพื่อทำการจำแนกและสถานที่สารอันตราย ทางเข้าออก รูปแบบและสภาพของสารอันตราย

1.5.2 การเคลื่อนย้ายออก

ห้ามทำการรื้อถอนก่อนการเคลื่อนย้ายสารอันตราย และในการเคลื่อนย้ายสารอันตรายจะต้องมีการแจ้งเตือนให้สาธารณชนและบุคลากรในเขตพื้นที่รื้อถอนทราบทั่วกัน

1.6 การป้องกันอันตรายขณะรื้อถอน

1.6.1 การป้องกันอันตรายต่ออาคารข้างเคียง

1.6.1.1 ในการดำเนินการรื้อถอนจะต้องไม่มีผลกระทบต่อทางเข้าถึงและทางหนีไฟของอาคารข้างเคียง

1.6.1.2 ห้ามทำความเสียหายใด ๆ ต่อโครงสร้างที่ไม่ได้ทำการรื้อถอนและโครงสร้างของอาคารข้างเคียง

1.6.1.3 การสั่นสะเทือนและการกระแทก

ผลของการสั่นสะเทือนอาจส่งผลกระทบต่ออาคารที่เกี่ยวข้องได้ดังนั้นต้องมีมาตรการทำงานที่ลดการสั่นสะเทือนเท่าที่เป็นไปได้และไม่ทำให้เกิดการเสียหาย หรือ การรบกวน โดยอาจเลือกขั้นตอนการทำงาน กำหนดระยะเวลาทำงาน การเลือกการใช้เครื่องมือเครื่องจักรในการทำงานให้เหมาะสม

1.6.1.4 การทนต่อสภาพอากาศขณะรื้อถอนอาคาร

ต้องคำนึงถึงผลกระทบจากสภาวะของฝน แดดลม หรือสภาพภูมิอากาศต่าง ๆ ที่อาจมีผลต่อความมั่นคงของการรื้อถอนและอาคารข้างเคียงได้ตลอดระยะเวลาของการทำงาน

1.6.1.5 แผนป้องกัน / นั่งร้าน

เมื่อการทำงานต้องอยู่ใกล้กับผู้คนสัญจรอาคารข้างเคียง ต้องมีการจัดทำสิ่งป้องกันให้ได้ตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง

1.6.2 การป้องกันสิ่งแวดล้อมฉุกเฉิน เช่น การเผาไหม้ การควบคุมเสียงการป้องกันคน

สาธารณะ การป้องกันระบบสาธารณูปโภค

1.6.3 การป้องกันพื้นที่นอกเขตพื้นที่รื้อถอน

1.6.3.1 สำหรับอาคารส่วนที่ยังคงไว้

ห้ามทำการรื้อถอนแล้วทำให้ส่วนของอาคารที่ยังคงการใช้งานเกิดความเสียหายไม่ว่าส่วนหนึ่งส่วนใดหรือทั้งหลังของส่วนที่ยังคงไว้ก็ตาม

1.6.3.2 การป้องกันในส่วนของพืชพรรณ

ต้นไม้หรือพืชพรรณต่าง ๆ ในเขตพื้นที่รื้อถอนจะต้องทำการสอบถามเจ้าของอาคารว่าต้องการคงไว้หรือเคลื่อนย้ายหรือกำจัดออกไป ต้นไม้หรือพืชพรรณอื่น ๆ ที่จะคงไว้ในเขตพื้นที่รื้อถอนจะต้องถูกป้องกันจากความเสียหายต่อไป โดยการล้อมต้นไม้อย่างเหมาะสม

1.7.1 ทั่วไป

ทั้งเขตพื้นที่รื้อถอน และเครื่องจักรเครื่องมือต่าง ๆ ที่นำมาใช้ในการรื้อถอนจะต้อง

1) มีบุคลากรที่เหมาะสมในการปฏิบัติงาน

2) ใช้และบำรุงรักษาตามคำแนะนำของโรงงานผู้ผลิต และ/หรือ ตัวแทนจำหน่าย

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6	
สถาปนิก : อัยยวิณ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อัมพันธุ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้คำศัพท์ที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามดัดแปลง หมายเหตุ: ะยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ไม่ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงจะตัดจากพื้นดินนั้น	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง : รายการประกอบ การขายทอดตลาด	
มาตราส่วน	-
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	05

รายการประกอบแบบการขายทอดตลาด

- 3) ในกรณีของการใช้เครื่องจักรในการยกหรือเคลื่อนย้ายสิ่งของในขั้นตอนของการรื้อถอนจะต้องมีการทำโครงสร้างป้องกันศีรษะอย่างแข็งแรงและตกลงกันเพียงพอไม่ให้เกิดอันตรายจากการตกลง

1.7.2 บั๊นจั่น

กรณีที่จะต้องถูกเลือกมาใช้และถูกขับเคลื่อนตามมาตรฐานของโรงงานผู้ผลิต บั๊นจั่นที่มีการใช้อุปกรณ์ห้อยแขวนในการยกวางวัสดุจากการรื้อถอนจะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น ตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย ตามข้อกำหนดของกระทรวงแรงงานและสวัสดิการตามข้อกำหนดของกรมโยธา เป็นต้น และจะต้องไม่ใช้ยกน้ำหนักเกินกว่าที่เครื่องมือถูกระบุไว้

1.7.3 ภาชนะบรรจุแก๊สและของเหลวไวไฟ ต้องถูกจัดวางอย่างถูกต้องเหมาะสมในอุณหภูมิที่เหมาะสมตามข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง

ส่วนที่ 2 การวางแผนและการบริหารจัดการ

2.1 ความต้องการทั่วไป

ก่อนที่จะเริ่มต้นการรื้อถอนจะต้องมีการเตรียมการตรวจสอบโครงสร้างตามหัวข้อที่ 1.6 และหัวข้อที่ 1.7.2 ในพื้นฐานของการตรวจสอบ จะต้องมีการวางแผนการทำงานรื้อถอนตามหัวข้อที่ 2.3 และส่งแผนให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นรับทราบก่อนการรื้อถอน เมื่อใดก็ตามที่สภาพของงานรื้อถอนที่พบนั้นจำเป็นต้องมีการเปลี่ยนแปลงในแผนงานที่ได้ขออนุมัติไปแล้วนั้น จะต้องแจ้งรายละเอียดเพิ่มเติมก่อนที่จะลงมือรื้อถอนหรือทำการใด ๆ ต่อไป เว้นแต่ว่าเป็นงานที่ถูกเงินจำเป็นเท่านั้นและจะต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงนี้ภายในระยะเวลา 24 ชั่วโมง

2.2 การสำรวจตรวจสอบโครงสร้าง

2.2.1 บททั่วไป

การสำรวจตรวจสอบและให้เห็นโดยบุคลากรที่มีศักยภาพ เช่น วิศวกรโครงสร้าง วิศวกรไฟฟ้าให้เป็นไปตามหัวข้อที่ 2.2.2 สำหรับงานโครงสร้าง และให้เป็นไปตามหัวข้อที่ 2.2.3 สำหรับงานทั้งโครงการด้วยความเห็นของบุคลากรที่มีศักยภาพในเบื้องต้นของการทำงาน ผู้ดำเนินการรื้อถอนต้องสำเนาแบบแปลนและองค์ประกอบอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง พร้อมทำการตรวจสอบความสอดคล้องผลของการสำรวจตรวจสอบจะต้องถูกบันทึกและถูกเก็บไว้สำหรับการตรวจสอบการบันทึกที่สัมพันธ์สอดคล้องกันจะถูกรวมไว้ใน การวางแผนเพื่อพิสูจน์หาทางทางเลือกหรือความปลอดภัยของลำดับขั้นตอน วิธีการหรือเทคนิคของการรื้อถอนโดยเฉพาะ

2.2.2 การสำรวจตรวจสอบโครงสร้าง

การสำรวจตรวจสอบโครงสร้างต้องถูกทำ และยืนยันตามรายการตัวอย่างต่อไปนี้

- ก) วัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างโดยเฉพาะอย่างยิ่ง ตำแหน่งลักษณะทางธรรมชาติและการประเมินค่าของสารอันตรายจะต้องถูกดำเนินการโดยบุคลากรที่มีศักยภาพ
- ข) รูปแบบของระบบโครงสร้างและลำดับขั้นตอนของการรื้อถอน
- ค) ชิ้นส่วนของโครงสร้างที่จำเป็นสำหรับความมั่นคงแข็งแรง ทั้งแรงในแนวดิ่งและแนวราบโดยการวิเคราะห์ของทั้งองค์รวมของอาคารหรือเฉพาะส่วนของอาคาร
- ง) รูปแบบ การประเมินค่าและสถานะของการบริการระบบสาธารณูปโภค (เช่น ระบบไฟฟ้าแก๊ส เครื่องกล บั๊มน้ำและการระบายน้ำ) ทั้งที่ถูกฝังอยู่ในโครงสร้างและแยกเฉพาะส่วนที่ซึ่งจะต้องถูกบำรุงรักษาไว้ใช้งานในระหว่างรื้อถอน

จ) สภาพของโครงสร้างและการยึดติดตั้งของโครงสร้างและสุขภัณฑ์ต่าง ๆ กับการพิจารณาสภาพของการชำรุดทรุดโทรมหรือความเสื่อมสภาพ

ฉ) รายละเอียดอื่น ๆ ของโครงสร้างเมื่อพิจารณาถึงความแข็งแรงการก่อสร้างหรือข้อมูลซึ่งมีผลต่อการเลือกขั้นตอนการรื้อถอนในแผนการทำงาน

ช) พื้นที่ที่จำกัดอยู่ในขั้นตอนของการรื้อถอน รวมถึงห้องใต้ดิน ชั้นใต้ดิน ที่จอดรถ ห้องมั่นคง ห้องเครื่อง ช่องบริการต่าง ๆ ห้องทำความเย็น ห้องเก็บสารเคมีที่อลม ฝ้าและพื้นที่ว่าง

หมายเหตุ

1) จากข้อ จ) ข้อมูลส่วนใหญ่หาได้จากแบบและข้อกำหนดขององค์กรส่วนปกครองท้องถิ่น สำนักงานเขต เจ้าของอาคาร แต่อย่างไรก็ตามควรมีการตรวจสอบโดยสายตาพร้อมด้วยการทดสอบทางกายภาพ เช่นการเจาะตัดชิ้นส่วนคอนกรีตตัวอย่างเพื่อนำมาทดสอบหาค่ากำลังของคอนกรีต เป็นต้น

2) การที่จะได้รับข้อมูลข้อกำหนด แบบของตัวอาคารจากองค์กรส่วนปกครองท้องถิ่น สำนักงานเขต หรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง ต้องได้รับมอบอำนาจจากเจ้าของอาคารโดยตรงเท่านั้น

2.2.3 การสำรวจตรวจสอบสถานที่ อย่างน้อยต้องมีการตรวจสอบดังรายการต่อไปนี้

- ก) รูปแบบ ตำแหน่งและการประเมินสถานะของท่อบริการใต้ดิน สายเคเบิลต่าง ๆ หรือรางท่อ ต่าง ๆ โดยเฉพาะอย่างยิ่งระบบบริการระบบสาธารณูปโภคที่ต้องคงอยู่เพื่อใช้งานทั้งในระหว่างการรื้อถอนหรือภายหลังจากการรื้อถอนเสร็จสิ้นแล้ว
- ข) ตำแหน่งและการประเมินของโครงสร้างใต้ดิน เช่น ชั้นใต้ดิน ห้องใต้ดินหรือถังเก็บน้ำ
- ค) ลักษณะทางธรรมชาติและการประเมินของโครงสร้างกันดินที่ยังคงไว้เพื่อเป็นฐาน

รองรับอาคาร

ง) ตำแหน่งและการประเมินของสารละลายที่เป็นอันตรายหรือเป็นพิษหรือเป็นสารอันตรายอื่น ๆ

- จ) ตำแหน่งและการประเมินของระบบบริการเหนือพื้นดิน เช่นสายไฟที่อยู่เหนือศีรษะ
- ฉ) สภาพทั่วไปของที่ดินและโครงสร้างที่อยู่ใกล้กับหน่วยงานที่จะรื้อถอน โดยเฉพาะอย่างยิ่งสภาพที่อยู่ติดกับหน่วยงานที่จะรื้อถอน

2.3 แผนการทำงาน

แผนการทำงานต้องถูกจัดทำโดยบุคลากรที่มีศักยภาพ ซึ่งอย่างน้อยต้องมีรายละเอียดดังนี้

- ก) ตำแหน่งของหน่วยงานที่จะรื้อถอน
- ข) ฝั่งโดยรวมของทั้งโครงสร้างที่อยู่เหนือพื้นดินและระยะที่เหลืจากตัวโครงสร้างโดย

รอบอาคาร

ค) รายละเอียดคร่าว ๆ ของรูปแบบอาคาร (ประเภทของการใช้สอยอาคาร) ระบบการรองรับอาคารและวัสดุหลักขององค์อาคารที่จะรื้อถอน

ง) รายละเอียดของขั้นตอนการรื้อถอนที่จะต้องมีการใช้เครื่องจักรเครื่องมือและรวมถึงการเคลื่อนย้ายเครื่องจักรเครื่องมือจากชั้นต่อชั้น

จ) รายละเอียดของขั้นตอนสำหรับการขนส่งเศษวัสดุจากการรื้อถอน โดยเฉพาะอย่างยิ่งสารอันตราย (ถ้ามี)

ฉ) รายละเอียดของลำดับขั้นตอนของงานรื้อถอนและการประมาณระยะเวลาในแต่ละขั้นตอน

ช) รายละเอียดของสิ่งป้องกันต่าง ๆ รวมถึงสิ่งป้องกันศีรษะและนั่งร้านที่ได้กล่าวไว้ในหัวข้อที่ 1.5 และ 1.7

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบและสารสนเทศระบบกายภาพสำนักบริหารระบบกายภาพจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาดอาคารจุฬาพัฒน์ 3และอาคารจุฬาพัฒน์ 6	
สถาปนิก : ลายเซ็น อัยยวิณ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อำพันธุ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองภูมิชนะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าและที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ หมายเหตุ: ระบายแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ไม่ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่ดินงาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง :	
รายการประกอบการขายทอดตลาด	
มาตราส่วน	-
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	06

รายการประกอบแบบการขายทอดตลาด

ข) ระยะนอกโซนพื้นที่รื้อถอน ต้องถูกกำหนดหลังจากพิจารณาขั้นตอนและพื้นที่งานต่าง ๆ แล้ว ซึ่งโซนพื้นที่รื้อถอนอาจมีขนาดใหญ่กว่าอาคารที่จะรื้อถอน

ฅ) แบบรูปรายการอื่น ๆ รูปวาด หรือเอกสารอื่น ๆ ที่จำเป็นต่อการอธิบายรายละเอียดของหัวข้อตั้งแต่ข้อ ง) ถึง ข)

บุคลากรที่มีศักยภาพต้องทำให้แน่ใจว่าข้อเสนอของแผนการทำงานเหล่านี้สอดคล้องกับความต้องการของมาตรฐานนี้ กรณีที่มีการกำหนดให้มีเครื่องจักรกลเคลื่อนที่และอยู่บนพื้นโครงสร้างอาคารใด ๆ ในหัวข้อ 2.3 ง) ข้างต้นจะต้องมีการกำหนดขนาดและน้ำหนักของเครื่องจักร วิธีการยกวัสดุขึ้น ลง การเคลื่อนย้ายเครื่องจักรจากชั้นต่อชั้น นอกเหนือจากนั้นสำหรับหัวข้อ 2.3

ฅ) ต้องระบุดึงการถ่ายน้ำหนักพื้นถนนสำหรับเครื่องจักรที่เกี่ยวข้องข้อจำกัดการยกน้ำหนักข้อจำกัดการทำงานน้ำหนักรวมที่พื้นถนนสามารถรองรับได้หรือรายละเอียดอื่น ๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้ขับเครื่องจักรบนพื้นทีนั้น ๆ และผู้ที่อยู่ในหน่วยงานนั้น ๆ

แผนงานที่ผู้รับจ้างจัดทำ ต้องมีลักษณะ ดังนี้

- การแบ่งกิจกรรมให้แบ่งตามงานที่ผู้ว่าจ้างกำหนด หรืออาจแบ่งย่อยลงไปอีก

ก็ได้แต่ต้องคงภาพงานใหญ่ที่ผู้ว่าจ้างกำหนด

- ระยะเวลาในการดำเนินการของแต่ละกิจกรรม หาได้จากสถิติในการทำงานทั่วไป หรือจากประสบการณ์ของผู้รับจ้าง หรือ เป็นระยะเวลาที่ผู้รับจ้างคาดการณ์ไว้

- ระบุมูลค่างานแต่ละกิจกรรมให้ชัดเจน

- ระบุกำหนดเริ่มงาน กำหนดแล้วเสร็จ ของแต่ละกิจกรรมให้ชัดเจน

- ระบุวันหยุดงานหรือวันที่คาดว่าจะหยุดให้ชัดเจน

- ระบุกิจกรรมที่ต่อเนื่อง (ถ้ามี) ให้ชัดเจน

- แสดง TIME SCALE ขนาดเหมาะสมแสดงอยู่ในรูปของ BAR CHART และ

ต้องมีการติดแผนงานดังกล่าวไว้ในที่ที่เห็นได้ชัดและจัดให้มีการติดตามความ

ก้าวหน้าที่ทำจริงลงในแผนงานทุก 7 วัน

เงื่อนไข

1.ผู้รับจ้างเหมา จะต้องจัดหาช่างฝีมือดีและเหมาะสมกับการทำงานนี้

2.ผู้รับจ้างเหมา จะต้องดำเนินการโดยจะต้องทำให้เกิดการกีดขวางในบริเวณข้างเคียงเกินความจำเป็น

3.ผู้รับจ้างเหมา จะต้องนำเศษวัสดุทิ้งออกนอกเขตจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

4.ผู้รับจ้างเหมา จะต้องรับผิดชอบต่ออันตรายและความเสียหายของทางราชการ อันเนื่องมาจากการทำงานในโครงการนี้

5.ผู้รับจ้างเหมา เข้าใจในรูปแบบและเงื่อนไขดีแล้ว ยินดีที่จะปฏิบัติตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในรายการข้างต้น ทุกประการ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) :	
การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6	
สถาปนิก : อัยยวิณ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อัมพันธุ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒินะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ หมายเหตุ: ระบายแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ไม่ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงจะตัดจากพื้นดินงาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง :	
รายการประกอบ การขายทอดตลาด	
มาตราส่วน	-
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	07

ข้อกำหนดทั่วไป

1. การอ่านแบบโดยทั่วไปให้ถือเอาระยะที่เป็นตัวเลขเป็นสำคัญถ้าสงสัยว่ามีการคลาดเคลื่อนให้ปรึกษาสถาปนิกหรือวิศวกร โดยจะถือเอาความถูกต้องในวิชาช่างและความเหมาะสมเป็นสำคัญ

2. ช่างที่นำมาดำเนินการ งานรื้อถอน และงานระบบวิศวกรรมต่าง ๆ เป็นต้น จะต้องเป็นช่างที่มีความชำนาญงานในแต่ละสาขาทุกระบบงาน ช่างผู้ดำเนินงานทุกระบบ จะต้องอ่านแบบ รวมทั้งหมดโดยเฉพาะส่วนงานที่สัมพันธ์เกี่ยวเนื่องกัน และมีการประสานงานระหว่างระบบ งานส่วนต่าง ๆ ให้ดำเนินงานครบถ้วน มีประสิทธิภาพ หากสงสัยหรือปรากฏว่าส่วนใดในแบบไม่สอดคล้องกัน ให้ปรึกษาสถาปนิก

3. ในการทำงานจะต้องมีความระมัดระวังเป็นพิเศษ มิให้เกิดอัคคีภัย หรืออุบัติเหตุ อันจะทำให้เกิดความเสียหายต่อบุคคล สถานที่ หรือทรัพย์สินโดยเด็ดขาด

4. การเสนอราคาให้แยกราคาตามแบบฟอร์มมาตรฐาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒนา 3 และอาคารจุฬาพัฒนา 6	
สถาปนิก :	ลายเซ็น
อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูมิ อำพันธ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒินะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ขนาดที่กำกับบนนี้จากนี้ เป็นวิธีการแบบ นายช่างดูแล ระวังจากแบบเป็นเพียงระเบียบการอ้างสิทธิ์การเขียนแบบเท่านั้น ไม่มีการคิดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง :	
รายการประกอบ การขายทอดตลาด	
มาตราส่วน	-
เขียนแบบ	อัยยวัฒน์ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	08

มาตรการในการรื้อถอนอาคาร เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อน

1. การรื้อถอนอาคารในส่วนที่อยู่เหนือระดับดินเกิน 10 เมตร

ผู้ดำเนินการจะใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้าน ด้านนอกมีความสูงเท่ากับความสูงของอาคารขณะก่อสร้างดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายนั้น ตลอดแนวอาคารด้านที่มีระยะราบวัดจากแนวอาคาร ด้านนอกถึงที่สาธารณะหรือที่ดินต่างเจ้าของ หรือผู้ครอบครองน้อยกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงอาคารนั้น และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารนั้น สำหรับอาคารด้านอื่นซึ่งห่างจาก อาคารข้างเคียงเกินกว่า 30 เมตร หรือเกินกว่ากึ่งหนึ่งของความสูงของอาคาร ที่ได้รับอนุญาตจะคลุมด้วยตาข่ายได้ไม่เกินกว่า 2 เซนติเมตร ก็ได้ แต่บันได จะต้องเป็นไปตามข้อ 11 ของกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตาม ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ลงวันที่ 1 พฤศจิกายน 2526 และตามประกาศกระทรวงมหาดไทยเรื่องความปลอดภัย ในการทำงาน ก่อสร้างด้วยนั่งร้าน ลงวันที่ 20 มิถุนายน 2525 จะต้องมียี่ว้างเพื่อดัดตั้ง นั่งร้านไม่น้อยกว่า 0.80 เมตร จะต้องจัดให้มีปล่องชั่วคราวสำหรับทิ้งของและ ป้องกันฝุ่นละอองอันเกิดจากการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย การทิ้งของ นั่งร้านทั้งผ้าใบหรือวัสดุป้องกันวัสดุร่วงหล่น จะล่าที่ดินข้างเคียง หรือดินเจ้าของไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาต เป็นหนังสือ

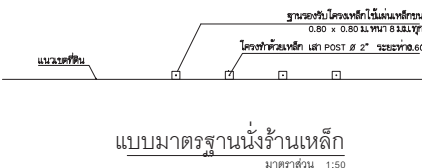
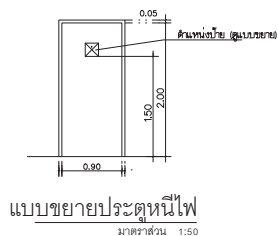
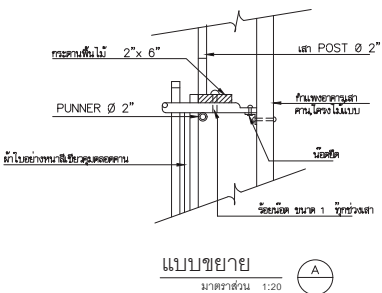
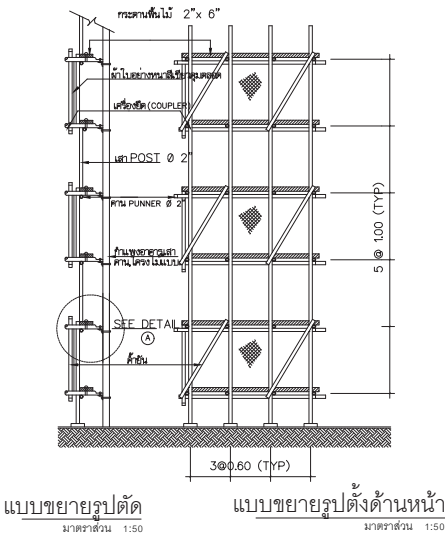
2. การรื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายจะกระทำให้เกิดเสียงดังเกินกว่า 75 เดซิเบล (เอ) ในระหว่าง 30 เมตร ไม่ได้

ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใดๆ ในบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้ก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้าย ซึ่งก่อให้เกิดเสียงและแสงรบกวนผู้อาศัยข้างเคียง ระหว่าง22.00 น. ถึง 06.00 น.เว้นแต่จะได้มีการป้องกันตามข้อ 2 ในประกาศนี้ และได้รับการเห็นชอบจากผู้ว่าราชการกรุงเทพ ฯ หรือ ผู้ได้รับมอบอำนาจ

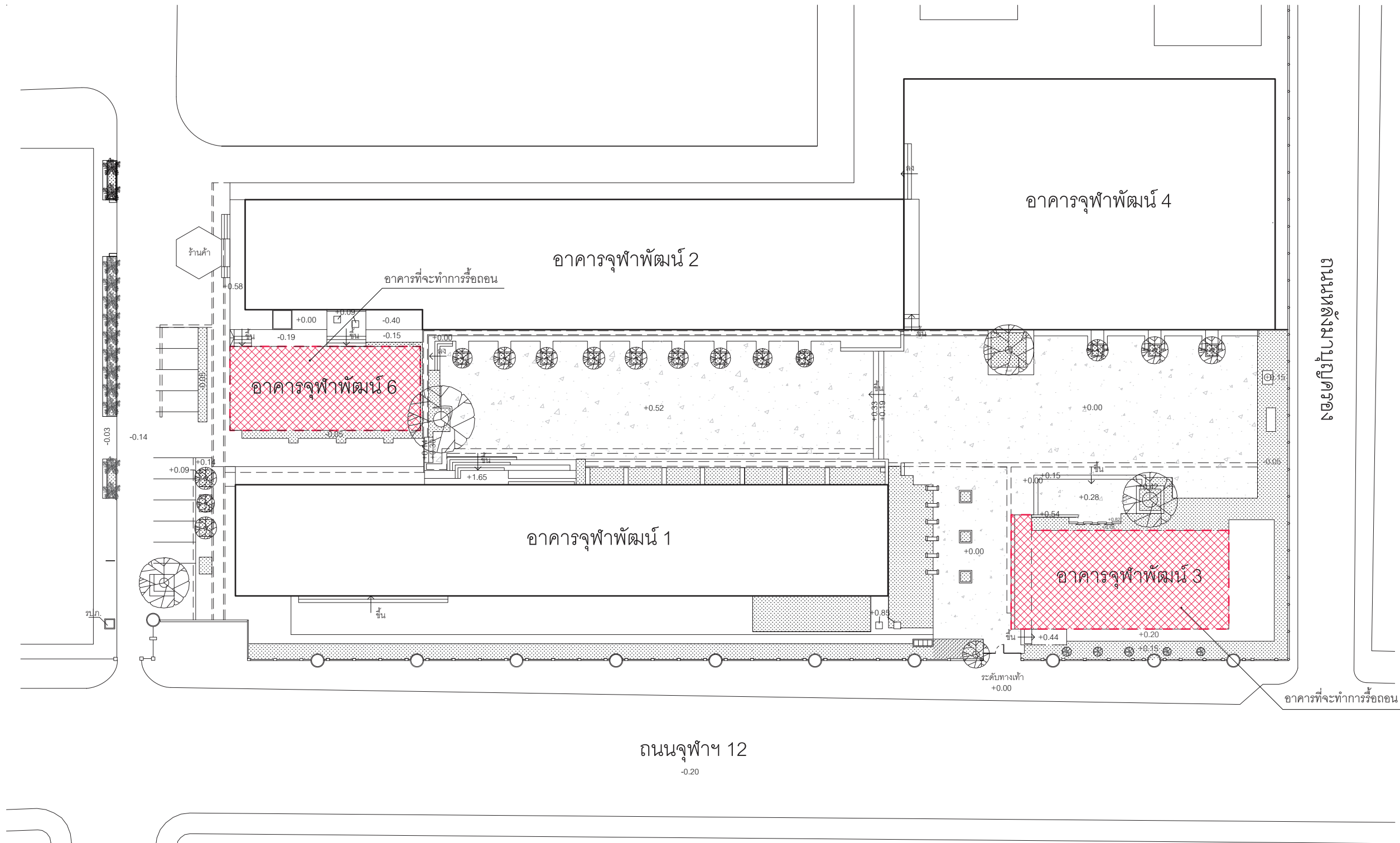
3. ห้ามติดตั้ง กองหรือเก็บเครื่องมือ เครื่องใช้วัสดุจากการรื้อถอน หรือชิ้นส่วนโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ

ผู้ดำเนินการจะต้องจัดให้มีที่สำหรับการดังกล่าว ภายในขอบเขตที่ดินที่ดำเนินการรื้อถอนเอง

4. จัดทำประกันภัยสำหรับชีวิต และทรัพย์สินของบุคคล ที่เกี่ยวข้องกับงานรื้อถอน



กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6	
สถาปนิก : อัยยวิณ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อัมพันธ์สุข ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองจุฒินะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ไม่ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ หมายเหตุ: ระยะเวลาแบบเป็นเพียงระยะเวลาเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ไม่ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงจะตัดจากพื้นต้นงาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง : มาตรการในการก่อสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อน	
มาตราส่วน	-
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	09



ผังแสดงตำแหน่งอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6

มาตราส่วน 1:500



กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ
และสารสนเทศระบบกายภาพ
สำนักบริหารระบบกายภาพ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4

เลขที่แบบ :
(PROJECT CODE)

ชื่องาน (แบบ) :

การขายทอดตลาด
อาคารจุฬาพัฒน์ 3
และอาคารจุฬาพัฒน์ 6

สถาปนิก : ปลายเซ็น
อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264
ภูรี อัมพันธ์ ภ-สถ 18640

วิศวกรโครงสร้าง :
ทศพล นิลเปรม ภย.62063

วิศวกรไฟฟ้า :
สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพิช ภพก.21213

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ใช้คำวัดและที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ: ระยะเวลาแบบเป็นเพียงระยะเวลาเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น
ไม่ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงจะตัดจากพื้นที่จริง

REVISION

วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง :

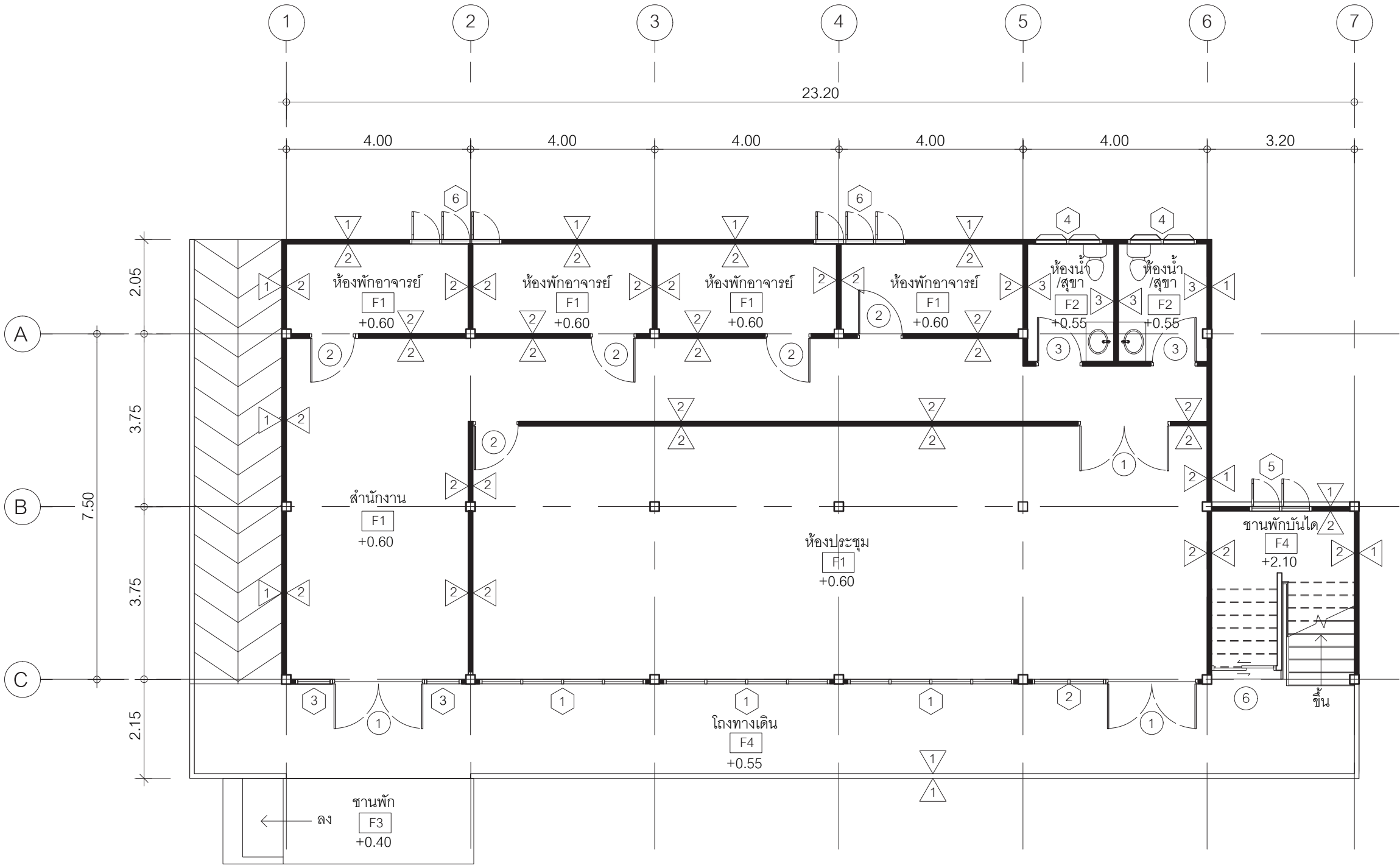
ผังแสดงตำแหน่งอาคาร
จุฬาพัฒน์ 3 และ 6

มาตราส่วน	1:500
เขียนแบบ	อัยยวัฒน์ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)

24

10

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน



สัญลักษณ์	วัสดุพื้น	สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	สัญลักษณ์	หน้าต่าง
F1	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง	4	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	1	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 3 ช่อง
F2	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค	สัญลักษณ์	ประตู	2	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 2 ช่อง
F3	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	1	ประตูบานเปิดคู่	3	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 1 ช่อง
F4	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน	2	ประตูบานเปิดเดี่ยว	4	หน้าต่างบานเกล็ดคู่
สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	3	ประตูบานเปิดเดี่ยวห้องน้ำ	5	หน้าต่างบานเปิดคู่
1	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	4	ประตูบานเปิดคู่ต่างขนาด	6	หน้าต่างบานเปิดแบบ 3 บาน
2	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายใน	5	ประตูบานเลื่อนคู่กระจก	7	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่งหลายช่อง
3	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	6	ประตูบานเลื่อนคู่แบบซ้อนบาน		

N

↑

ผังพื้นที่ 1

มาตราส่วน 1: 100

4

2

3

1

หมายเหตุ

การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของการรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ฝ่ายวางแผน ออกแบบ

และสารสนเทศระบบกายภาพ

สำนักบริหารระบบกายภาพ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่อยู่: อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4

เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)

ชื่องาน (แบบ):

การขยายทอดตลาด

อาคารจุฬาพัฒนา 3

และอาคารจุฬาพัฒนา 6

สถาปนิก : ลายเซ็น

อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สธ 26264

ภูรี อำพันสุข ภ-สธ 18640

วิศวกรโครงสร้าง :

ทศพล นิลเปรม ภย.62063

วิศวกรไฟฟ้า :

สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภพท.21213

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

*หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น

ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน

REVISION

วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง :

ผังพื้นที่ 1

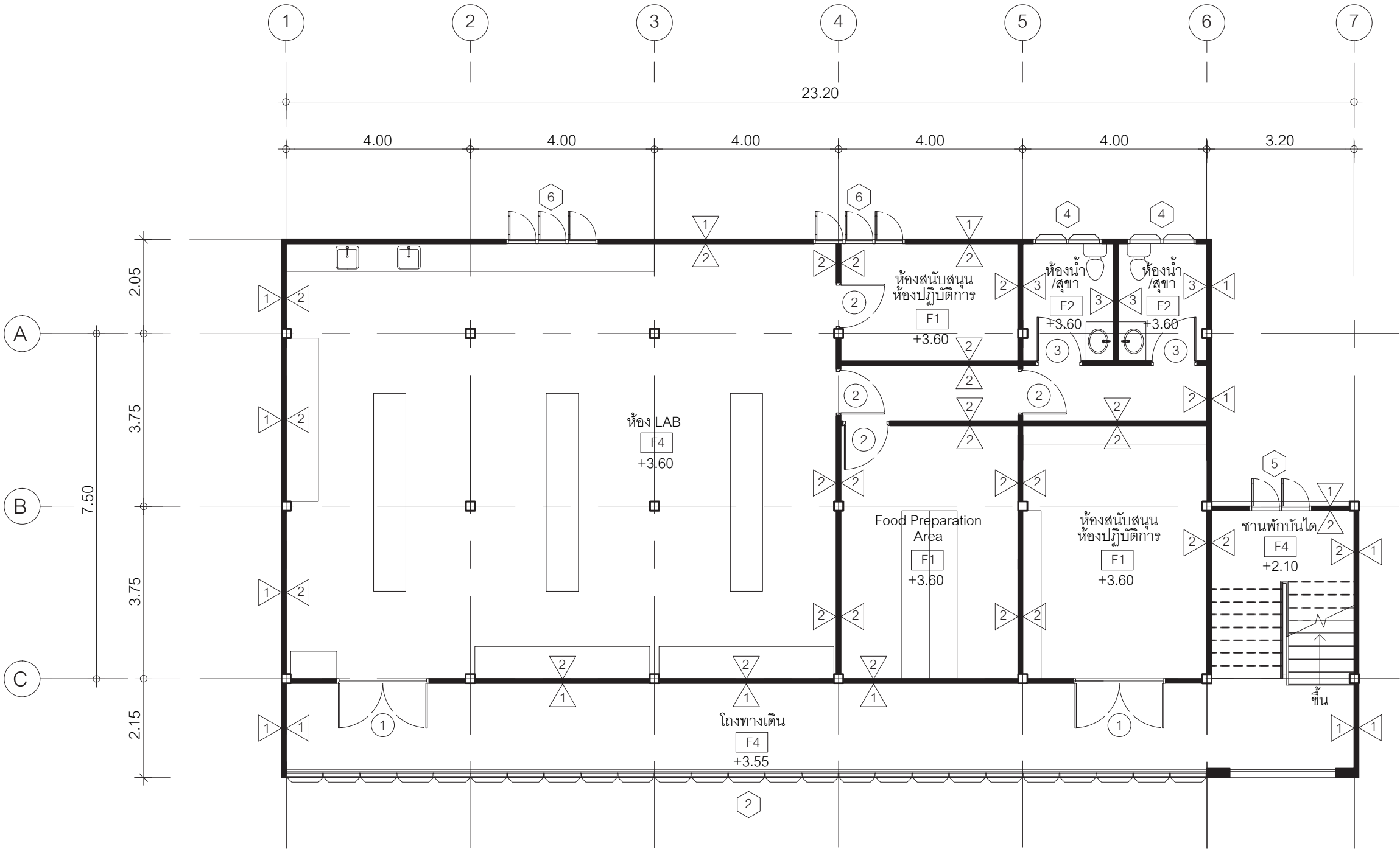
(จุฬาพัฒนา 3)

มาตราส่วน	1:100
เขียนแบบ	อัยยวัฒน์ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)

24

12

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน



สัญลักษณ์	วัสดุพื้น	สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	สัญลักษณ์	หน้าต่าง
F1	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง	4	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	1	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 3 ช่อง
F2	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค	สัญลักษณ์	ประตู	2	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 2 ช่อง
F3	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	1	ประตูบานเปิดคู่	3	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 1 ช่อง
F4	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน	2	ประตูบานเปิดเดี่ยว	4	หน้าต่างบานเกล็ดคู่
สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	3	ประตูบานเปิดเดี่ยวห้องน้ำ	5	หน้าต่างบานเปิดคู่
1	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	4	ประตูบานเปิดคู่ต่างขนาด	6	หน้าต่างบานเปิดแบบ 3 บาน
2	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายใน	5	ประตูบานเลื่อนคู่กระจก	7	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่งหลายช่อง
3	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	6	ประตูบานเลื่อนคู่แบบซ้อนบาน		

N

ผังพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1: 100

4

2

3

1

หมายเหตุ

การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของการรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ฝ่ายวางแผน ออกแบบ

และสารสนเทศระบบกายภาพ

สำนักบริหารระบบกายภาพ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4

เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)

ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒนา 3 และอาคารจุฬาพัฒนา 6

สถาปนิก : ลายเซ็น อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูมิ อัมพันธ์ ภ-สถ 18640

วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063

วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภพท.21213

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน

REVISION

วันที่

รายละเอียด

แบบแสดง :

ผังพื้นที่ 2 (จุฬาพัฒนา 3)

มาตราส่วน

1:100

เขียนแบบ

อัยยวัฒน์ บุรงค์

วันที่

กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจ

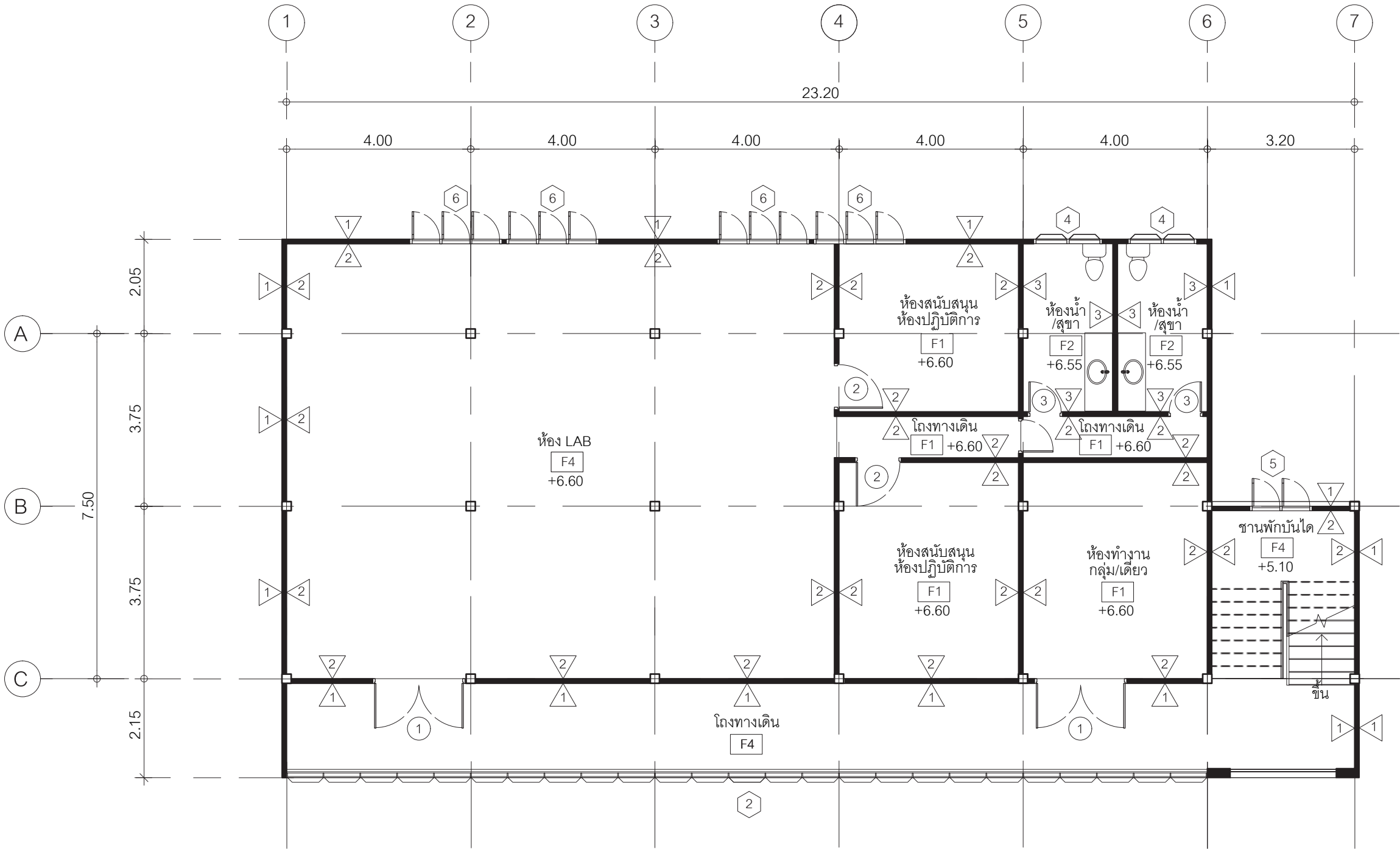
รวม (Total)

เลขที่แผ่น (Drawing No.)

24

13

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน



สัญลักษณ์	วัสดุพื้น	สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	สัญลักษณ์	หน้าต่าง
F1	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง	4	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	1	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 3 ช่อง
F2	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค	สัญลักษณ์	ประตู	2	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 2 ช่อง
F3	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	1	ประตูบานเปิดคู่	3	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 1 ช่อง
F4	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน	2	ประตูบานเปิดเดี่ยว	4	หน้าต่างบานเกล็ดคู่
สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	3	ประตูบานเปิดเดี่ยวห้องน้ำ	5	หน้าต่างบานเปิดคู่
1	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	4	ประตูบานเปิดคู่ต่างขนาด	6	หน้าต่างบานเปิดแบบ 3 บาน
2	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายใน	5	ประตูบานเลื่อนคู่กระจก	7	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่งหลายช่อง
3	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	6	ประตูบานเลื่อนคู่แบบซ่อนบาน		

N

ผังพื้นที่ 3

มาตราส่วน 1: 100

หมายเหตุ

การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของรายการรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ฝ่ายวางแผน ออกแบบ

และสารสนเทศระบบกายภาพ

สำนักบริหารระบบกายภาพ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่อยู่: อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4

เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)

ชื่องาน (แบบ):

การขยายทอดตลาด

อาคารจุฬาพัฒนา 3

และอาคารจุฬาพัฒนา 6

สถาปนิก : ลายเซ็น

อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264

ภูรี อัมพันธ์สุข ภ-สถ 18640

วิศวกรโครงสร้าง :

ทศพล นิลเปรม ภย.62063

วิศวกรไฟฟ้า :

สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภพก.21213

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

*หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น

ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน

REVISION

วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง :

ผังพื้นที่ 3

(จุฬาพัฒนา 3)

มาตราส่วน 1:100

เขียนแบบ อัยยวัฒน์ บุรงค์

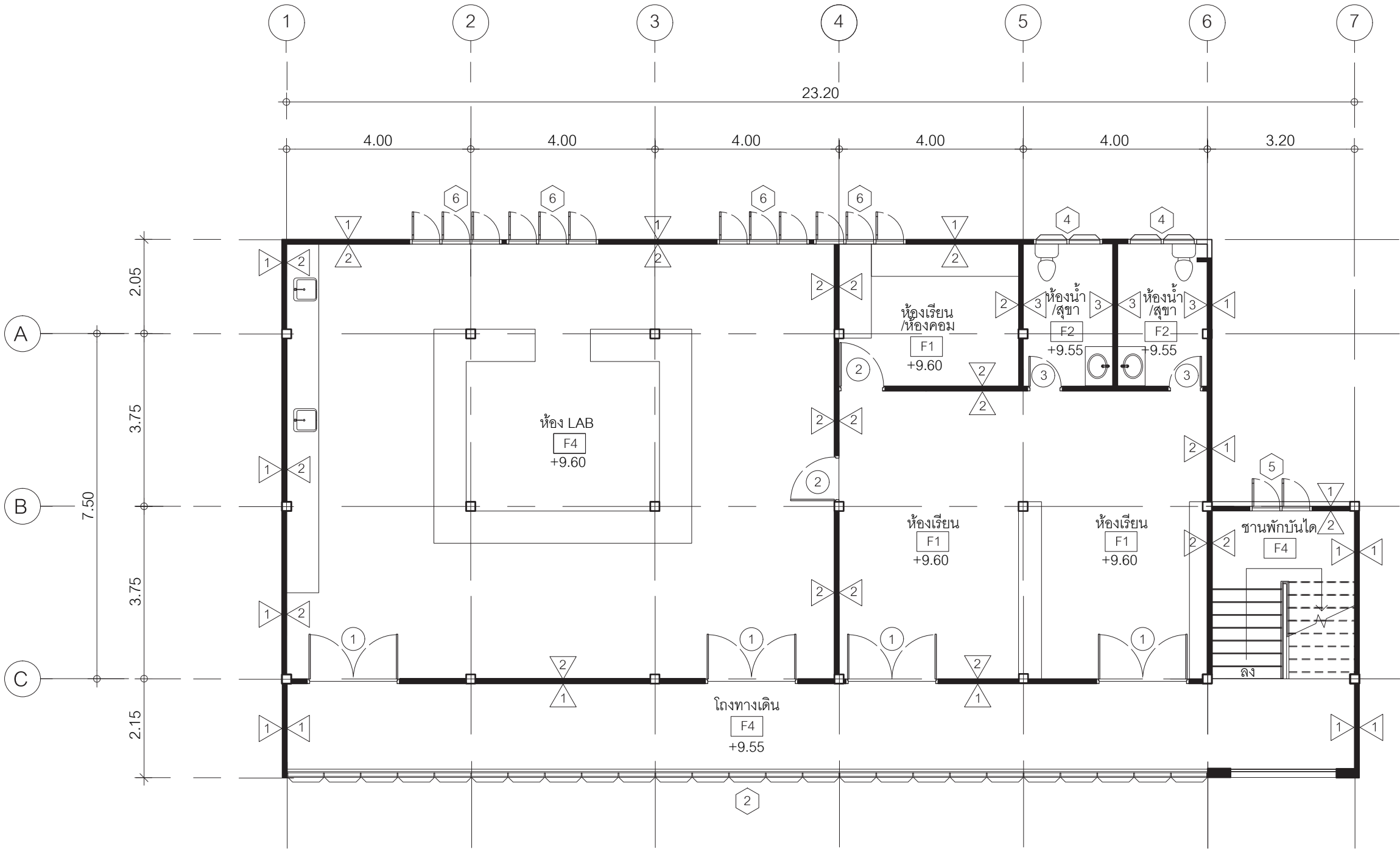
วันที่ กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจ

รวม (Total) เลขที่แผ่น (Drawing No.)

24 14

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน



สัญลักษณ์	วัสดุพื้น	สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	สัญลักษณ์	หน้าต่าง
F1	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง	4	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	1	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 3 ช่อง
F2	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค	สัญลักษณ์	ประตู	2	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 2 ช่อง
F3	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	1	ประตูบานเปิดคู่	3	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 1 ช่อง
F4	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน	2	ประตูบานเปิดเดี่ยว	4	หน้าต่างบานเกล็ดคู่
สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	3	ประตูบานเปิดเดี่ยวห้องน้ำ	5	หน้าต่างบานเปิดคู่
1	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	4	ประตูบานเปิดคู่ต่างขนาด	6	หน้าต่างบานเปิดแบบ 3 บาน
2	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายใน	5	ประตูบานเลื่อนคู่กระจก	7	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่งหลายช่อง
3	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	6	ประตูบานเลื่อนคู่แบบซ่อนบาน		

N

ผังพื้นที่ 4

มาตราส่วน 1: 100

หมายเหตุ

การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของรายการรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ฝ่ายวางแผน ออกแบบ

และสารสนเทศระบบกายภาพ

สำนักบริหารระบบกายภาพ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่อยู่: อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4

เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)

ชื่องาน (แบบ):

การขยายทอดตลาด

อาคารจุฬาพัฒนา 3

และอาคารจุฬาพัฒนา 6

สถาปนิก : ลายเซ็น

อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264

ภูรี อำพันสุข ภ-สถ 18640

วิศวกรโครงสร้าง :

ทศพล นิลเปรม ภย.62063

วิศวกรไฟฟ้า :

สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภพท.21213

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ

*หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น

ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน

REVISION

วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง :

ผังพื้นที่ 4

(จุฬาพัฒนา 3)

มาตราส่วน 1:100

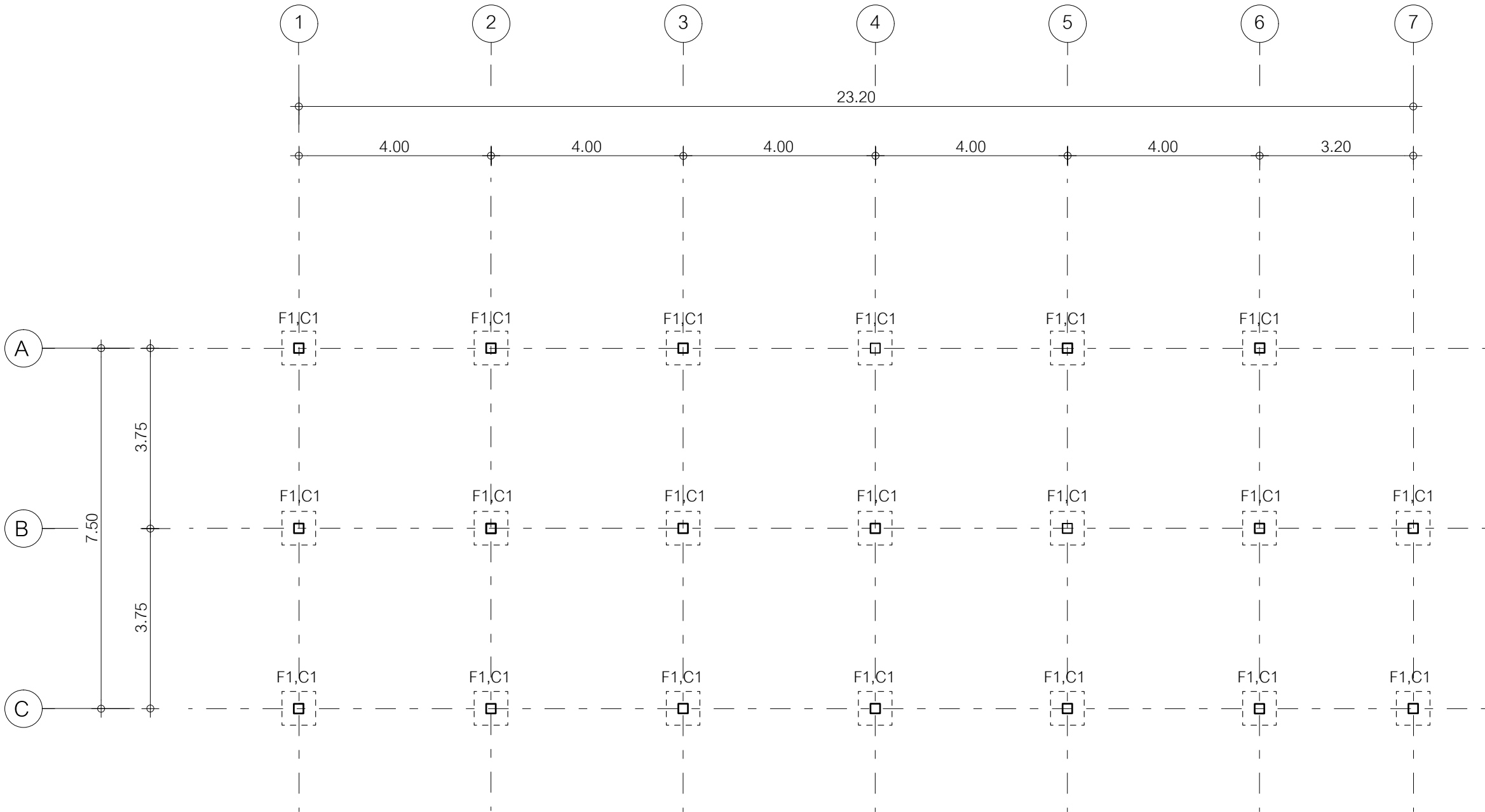
เขียนแบบ อัยยวัฒน์ บุรงค์

วันที่ กุมภาพันธ์ 2569

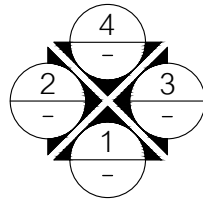
ตรวจ

รวม (Total) เลขที่แผ่น (Drawing No.)

24 15



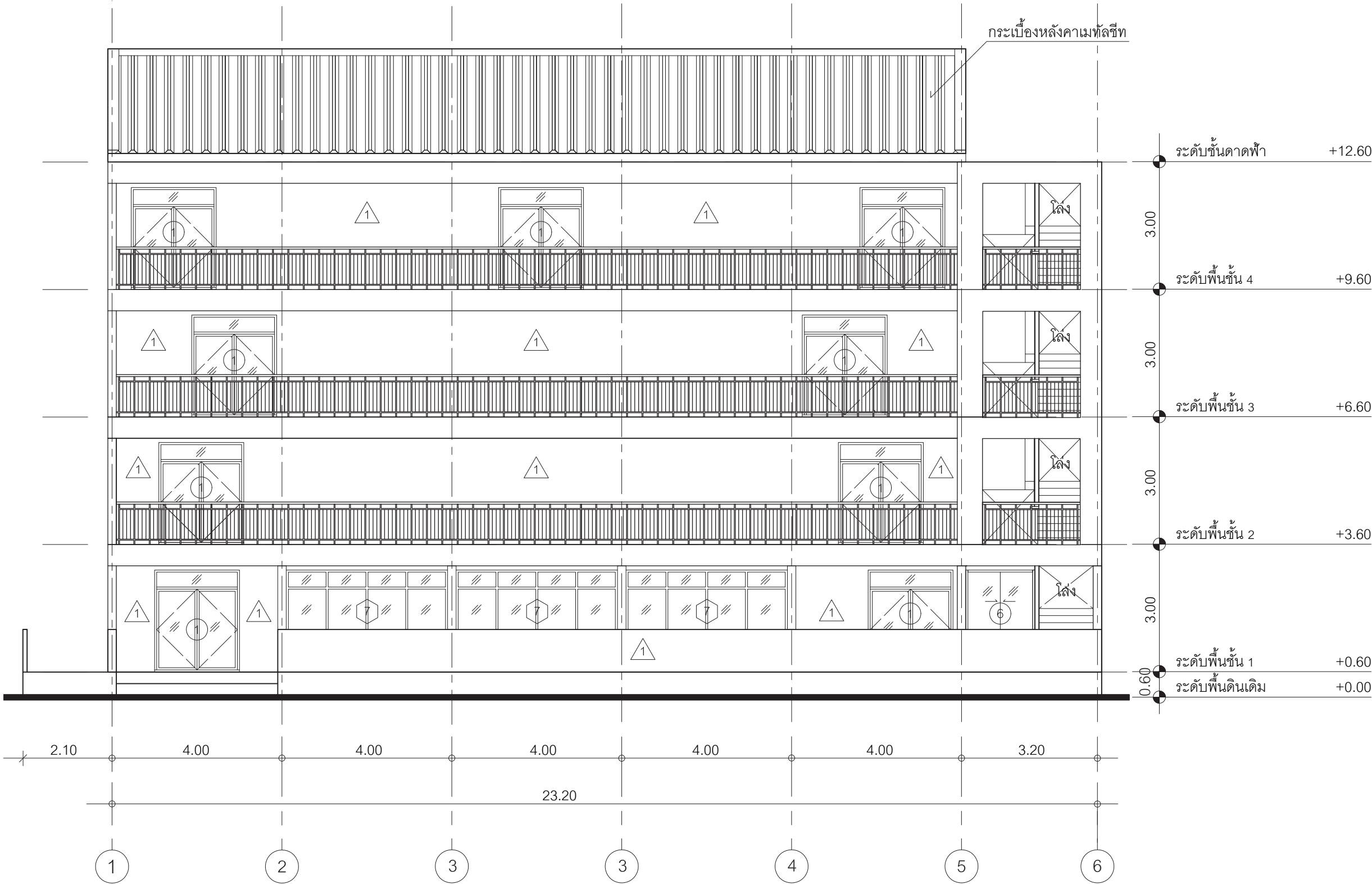
ผังรื้อถอนฐานรากอาคาร
มาตราส่วน 1: 100



หมายเหตุ
การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของรายการรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒนา 3 และอาคารจุฬาพัฒนา 6	
สถาปนิก : อัยยวัฒน์ นุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อัมพันธุ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้คำด้วยสิ่งที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ หมายเหตุ: ระยะเวลาแบบเป็นระยะเวลาเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมระยะตัดจากพื้นดินงาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง : ผังรื้อถอนฐานรากอาคาร (จุฬาพัฒนา 3)	
มาตราส่วน	1:100
เขียนแบบ	อัยยวัฒน์ นุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	16

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน

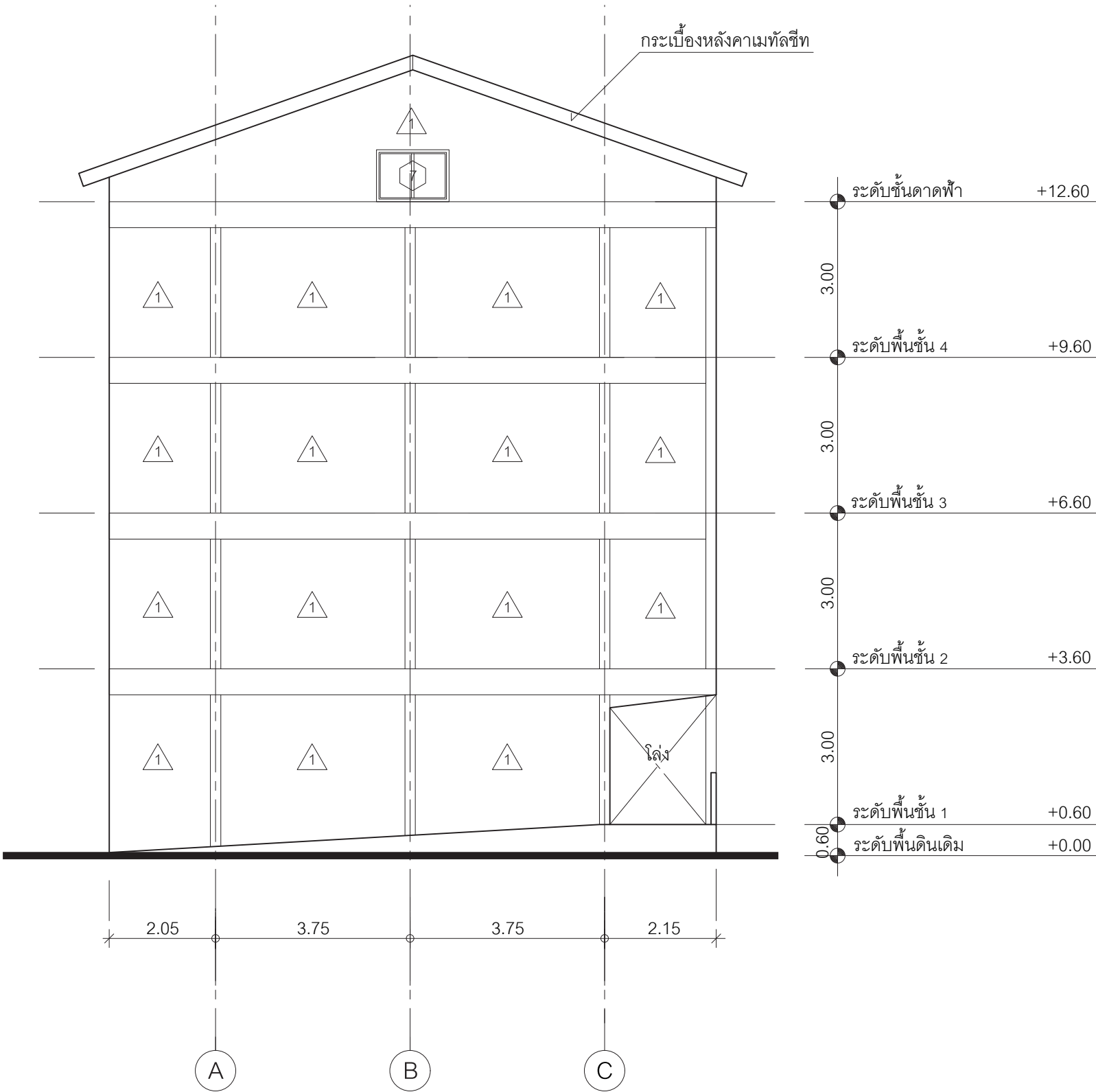


รูปด้าน 1
มาตราส่วน 1: 100

หมายเหตุ
การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของรายการรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6	
สถาปนิก : อัยยวิณ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อัมพันธุ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒินะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง :	
รูปด้าน 1 (จุฬาพัฒน์ 3)	
มาตราส่วน	1:100
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	17

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน

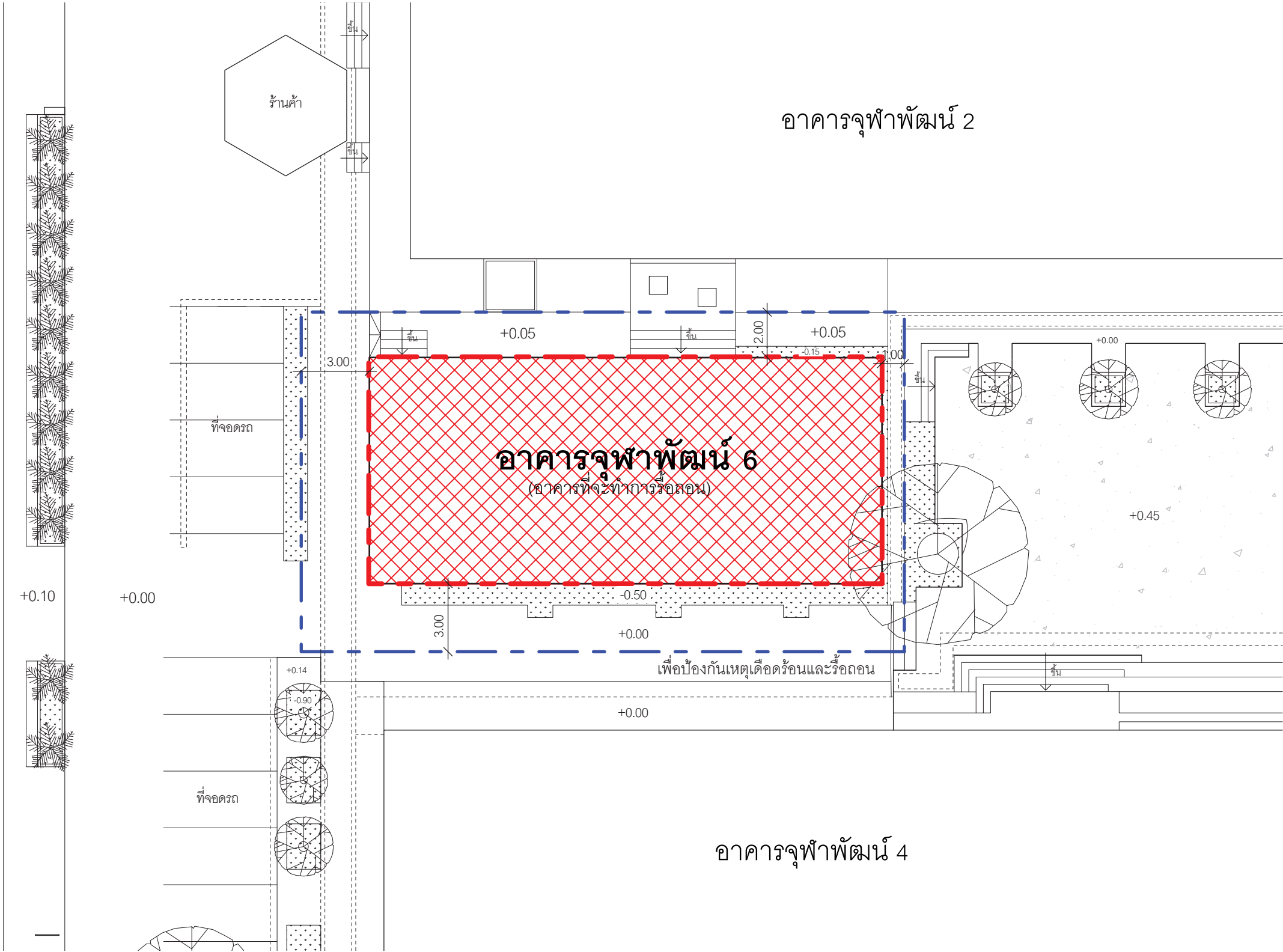


รูปด้าน 2
มาตราส่วน 1: 100

หมายเหตุ
การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของรายการรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒนา 3 และอาคารจุฬาพัฒนา 6	
สถาปนิก : อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อัมพันธ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒินะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง : รูปด้าน 2 (จุดฟ้าพัฒนา 3)	
มาตราส่วน	1:100
เขียนแบบ	อัยยวัฒน์ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	18

*การล้อมรั้วเพื่อป้องกันเหตุเดือดร้อนและรบกวน ขอให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน และทำการแจ้งผู้ออกแบบอีกครั้งก่อนดำเนินงาน



ผังบริเวณแสดงแนวมาตรการป้องกันเหตุเดือดร้อน (จุฬาพัฒนา6)

มาตราส่วน 1:200

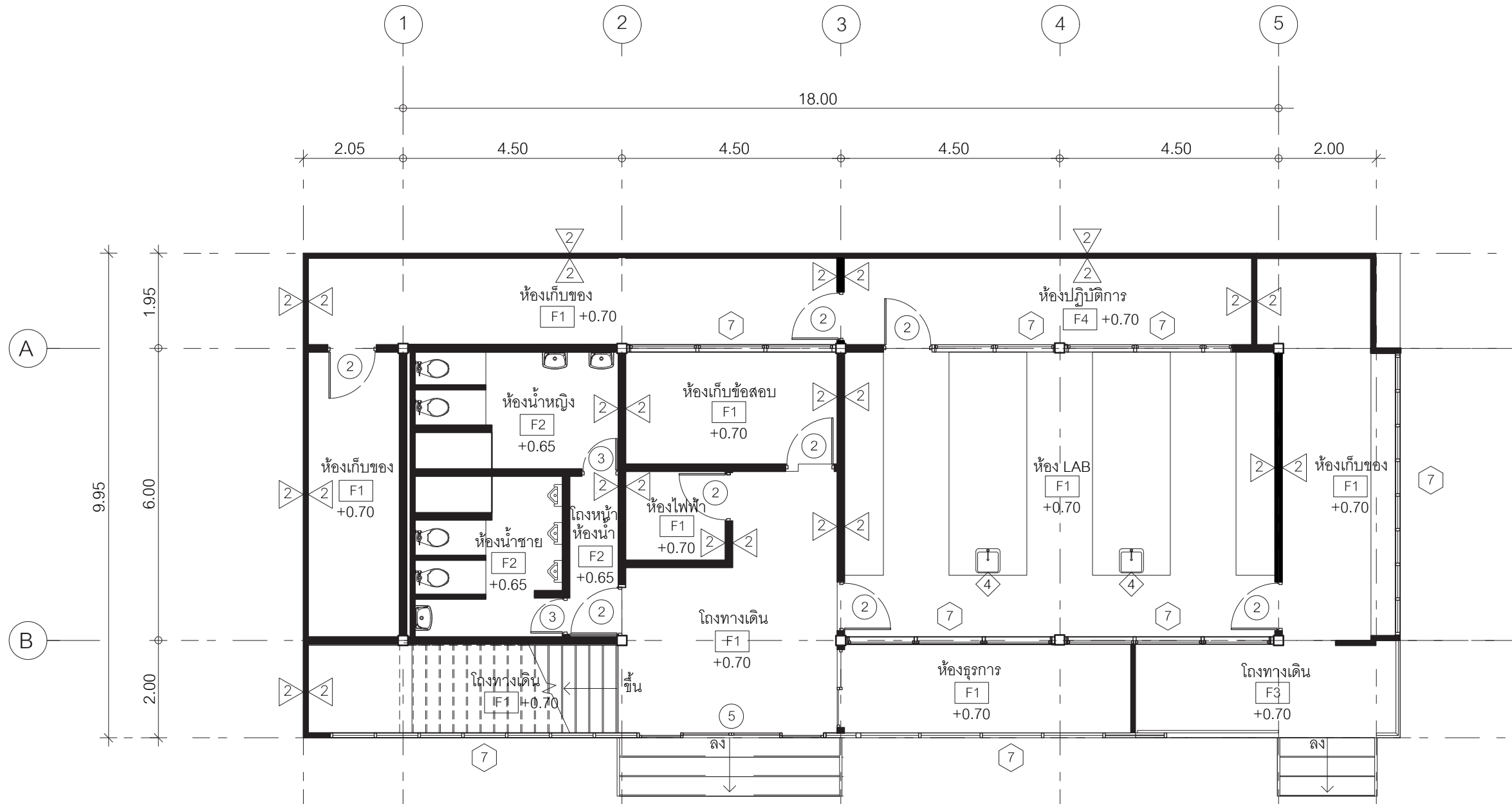


ข้อกำหนดและขอบเขตการกำหนดในมาตรการเพื่อป้องกันการเกิดเหตุ

กำหนดให้จัดทำรั้วชั่วคราวในขณะที่ดำเนินงานฯ โดยกำหนดให้มีความสูงของรั้ว ไม่น้อยกว่า 3.00 m.หรือให้เป็นไปตามข้อกำหนดของหน่วยงานของรัฐฯ และให้รวมถึงกรณีการกำหนดระยะรั่นของรั้วชั่วคราว เพื่อเป็นมาตรการในการป้องกันการเกิดเหตุร้าย กำหนดให้ผู้รับจ้างเหมา จัดทำผังแนวรั้วชั่วคราวพร้อมกำหนดให้ผู้รับจ้างเหมา จัดทำผังแนวรั้วชั่วคราวพร้อมแนวทางการเปิดช่องทางสัญจรสำหรับการดำเนินงานให้ชัดเจนพร้อมนำเสนอรูปแบบพร้อมภาพถ่ายหน้างานจริงเสนอแก่คณะกรรมการ ฯ เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินงานจริง

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒนา 3 และอาคารจุฬาพัฒนา 6	
สถาปนิก : อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อัมพันธุ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒินะพีช ภฟก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใช้คำตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง :	
มาตราส่วน	1:200
เขียนแบบ	อัยยวัฒน์ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	19

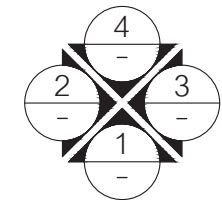
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน



สัญลักษณ์	วัสดุพื้น	สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	สัญลักษณ์	หน้าต่าง
F1	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง	△4	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	①	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 3 ช่อง
F2	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค	สัญลักษณ์	ประตู	②	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 2 ช่อง
F3	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	①	ประตูบานเปิดคู่	③	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 1 ช่อง
F4	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน	②	ประตูบานเปิดเดี่ยว	④	หน้าต่างบานเกล็ดคู่
สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	③	ประตูบานเปิดเดี่ยวห้องน้ำ	⑤	หน้าต่างบานเปิดคู่
△1	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	④	ประตูบานเปิดคู่ต่างขนาด	⑥	หน้าต่างบานเปิดแบบ 3 บาน
△2	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายใน	⑤	ประตูบานเลื่อนคู่กระจก	⑦	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่งหลายช่อง
△3	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายใน	⑥	ประตูบานเลื่อนคู่แบบซ้อนบาน		



ผังพื้นที่ชั้นที่ 1

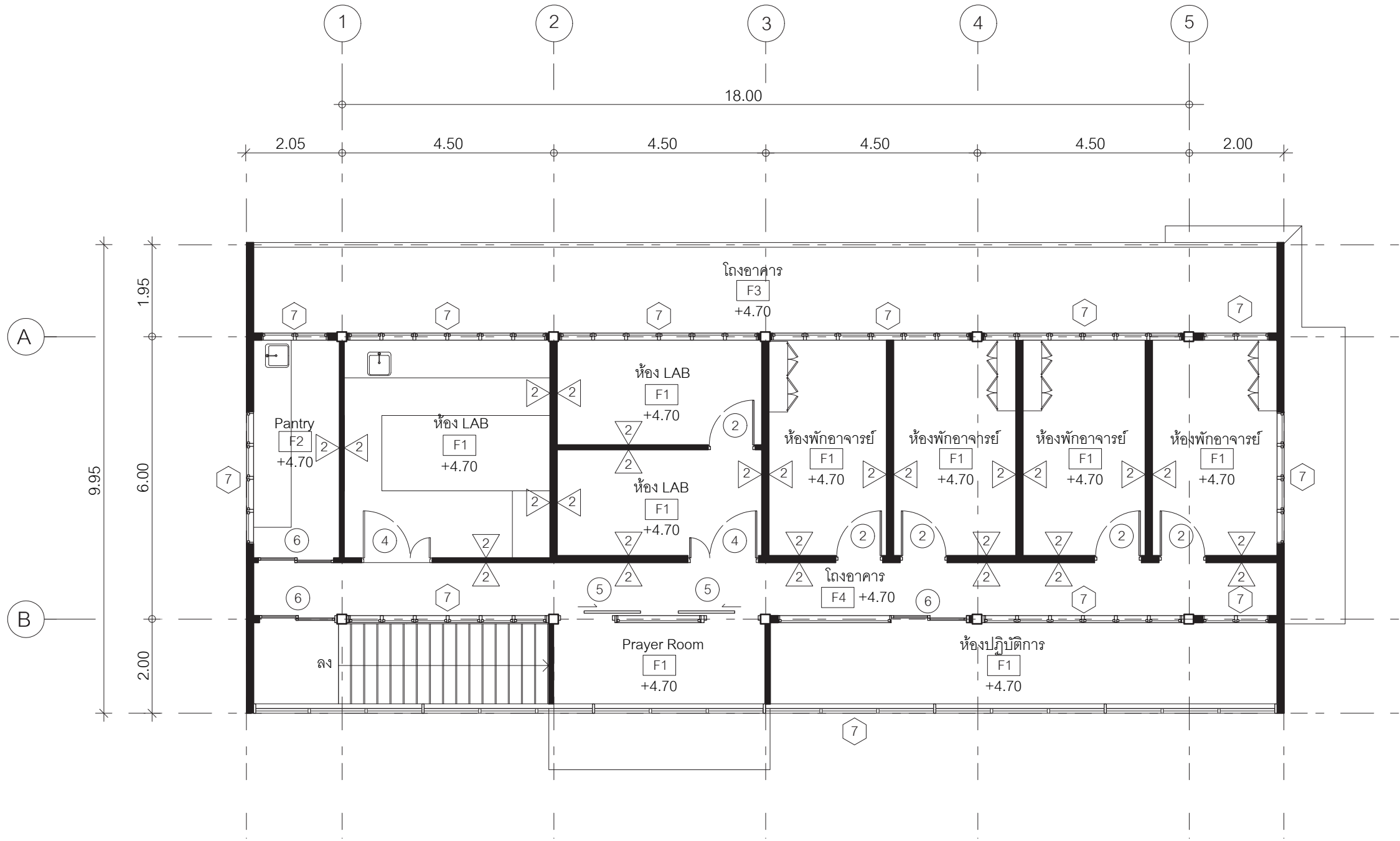


หมายเหตุ

การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของรายการรื้อถอนอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6	
สถาปนิก : อัยยวิณ บุรค์ ภ-สด 26264 ภูมิ อำพันสุข ภ-สด 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพืช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ใบนี้คือคำขอที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามคัดลอกแบบ แบบใดๆ จะขาดแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ไม่มีการวัดและประกอบ รวมถึงระดับจากพื้นดินในงาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง : ผังพื้นที่ชั้นที่ 1 (จุฬาพัฒน์ 6)	
มาตราส่วน	1:100
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	20

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน



สัญลักษณ์	วัสดุพื้น	สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	สัญลักษณ์	หน้าต่าง
F1	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องยาง	4	ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป	1	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 3 ช่อง
F2	พื้น ค.ส.ล. ปูกระเบื้องเซรามิค	สัญลักษณ์	ประตู	2	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 2 ช่อง
F3	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดเรียบ	1	ประตูบานเปิดคู่	3	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่ง 1 ช่อง
F4	พื้น ค.ส.ล. ทำผิวขัดมัน	2	ประตูบานเปิดเดี่ยว	4	หน้าต่างบานเกล็ดคู่
สัญลักษณ์	วัสดุผนัง	3	ประตูบานเปิดเดี่ยวห้องน้ำ	5	หน้าต่างบานเปิดคู่
1	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายนอก	4	ประตูบานเปิดคู่ต่างขนาด	6	หน้าต่างบานเปิดแบบ 3 บาน
2	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายใน	5	ประตูบานเลื่อนคู่กระจก	7	หน้าต่างกระจกบานตายแบ่งหลายช่อง
3	ผนังฉาบปูนเรียบทาสีอะครีลิคชนิดใช้ภายใน	6	ประตูบานเลื่อนคู่แบบซ้อนบาน		

N

ผังพื้นที่ 2

มาตราส่วน 1: 100

หมายเหตุ

การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของรายการรื้อถอนอาคาร 4 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ฝ่ายวางแผน ออกแบบ

และสารสนเทศระบบกายภาพ

สำนักบริหารระบบกายภาพ

จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4

เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)

ชื่องาน (แบบ) : การขายทอดตลาดอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6

สถาปนิก : ลายเซ็น อัยยวัฒน์ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูมิ อัมพันธ์สุข ภ-สถ 18640

วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063

วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒิชนะพีช ภพก.21213

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน

REVISION

วันที่

รายละเอียด

แบบแสดง :

ผังพื้นที่ 2 (จุฬาพัฒน์ 6)

มาตราส่วน

1:100

เขียนแบบ

อัยยวัฒน์ บุรงค์

วันที่

กุมภาพันธ์ 2569

ตรวจ

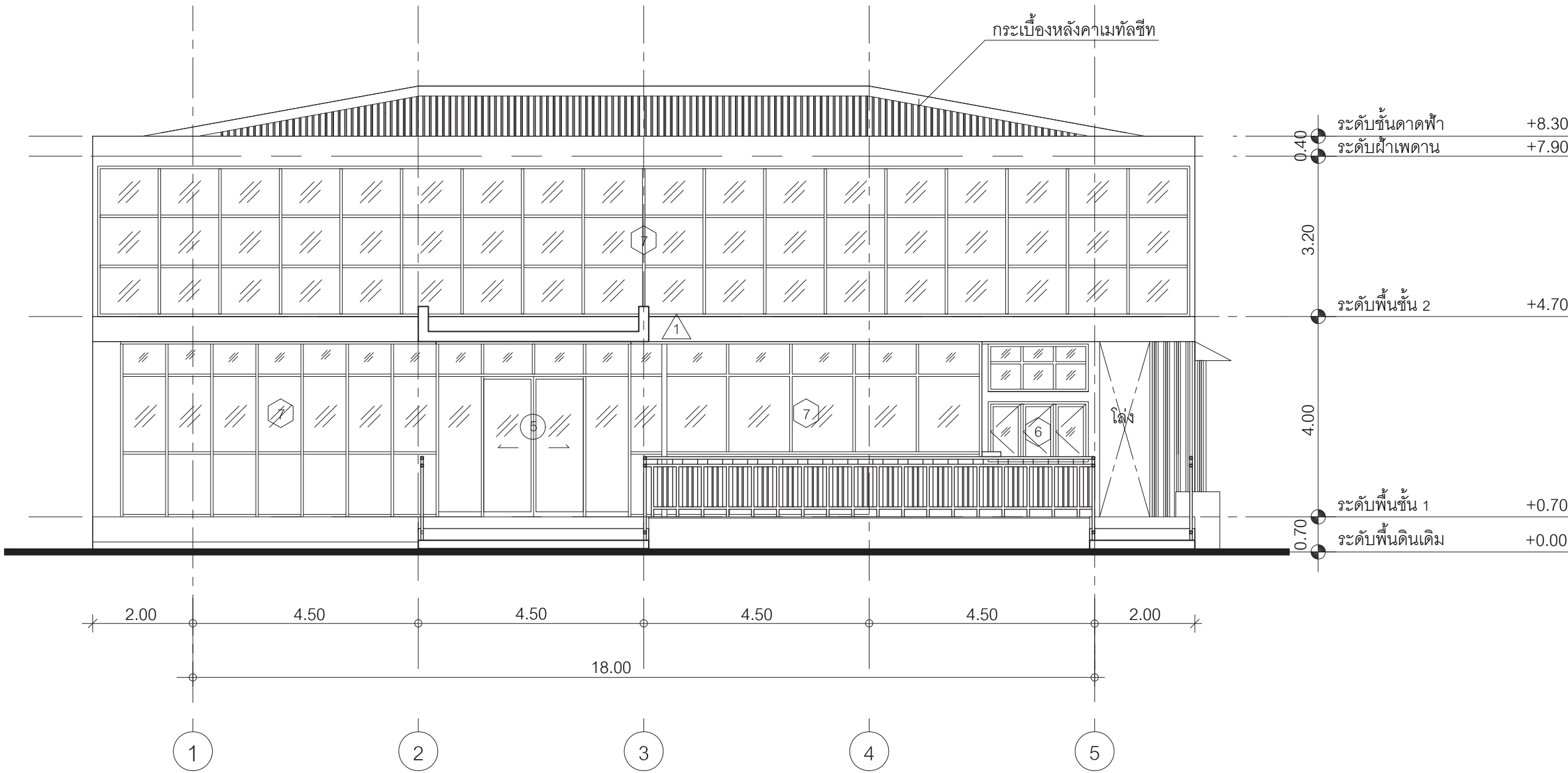
รวม (Total)

เลขที่แผ่น (Drawing No.)

24

21

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน



รูปด้าน 1

มาตราส่วน 1: 100

หมายเหตุ

การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของการรื้อถอนอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง

ฝ่ายวางแผน ออกแบบ
และสารสนเทศระบบกายภาพ
สำนักบริหารระบบกายภาพ
จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

ที่อยู่ : อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4

เลขที่แบบ :
(PROJECT CODE)

ชื่องาน (แบบ) :

การขายทอดตลาด
อาคารจุฬาพัฒน์ 3
และอาคารจุฬาพัฒน์ 6

สถาปนิก : ปลายเย็น
อัยยวิณ บุรงค์ ภ-สถ 26264
ภูรี อัมพันธ์ ภ-สถ 18640

วิศวกรโครงสร้าง :
ทศพล นิลเปรม ภย.62063

วิศวกรไฟฟ้า :
สมศักดิ์ เรืองวุฒินะพีช ภพก.21213

วิศวกรเครื่องกล :

วิศวกรสุขาภิบาล :

THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES.
IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED
EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED.
DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY.
ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ
หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น
ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน

REVISION

วันที่	รายละเอียด

แบบแสดง :

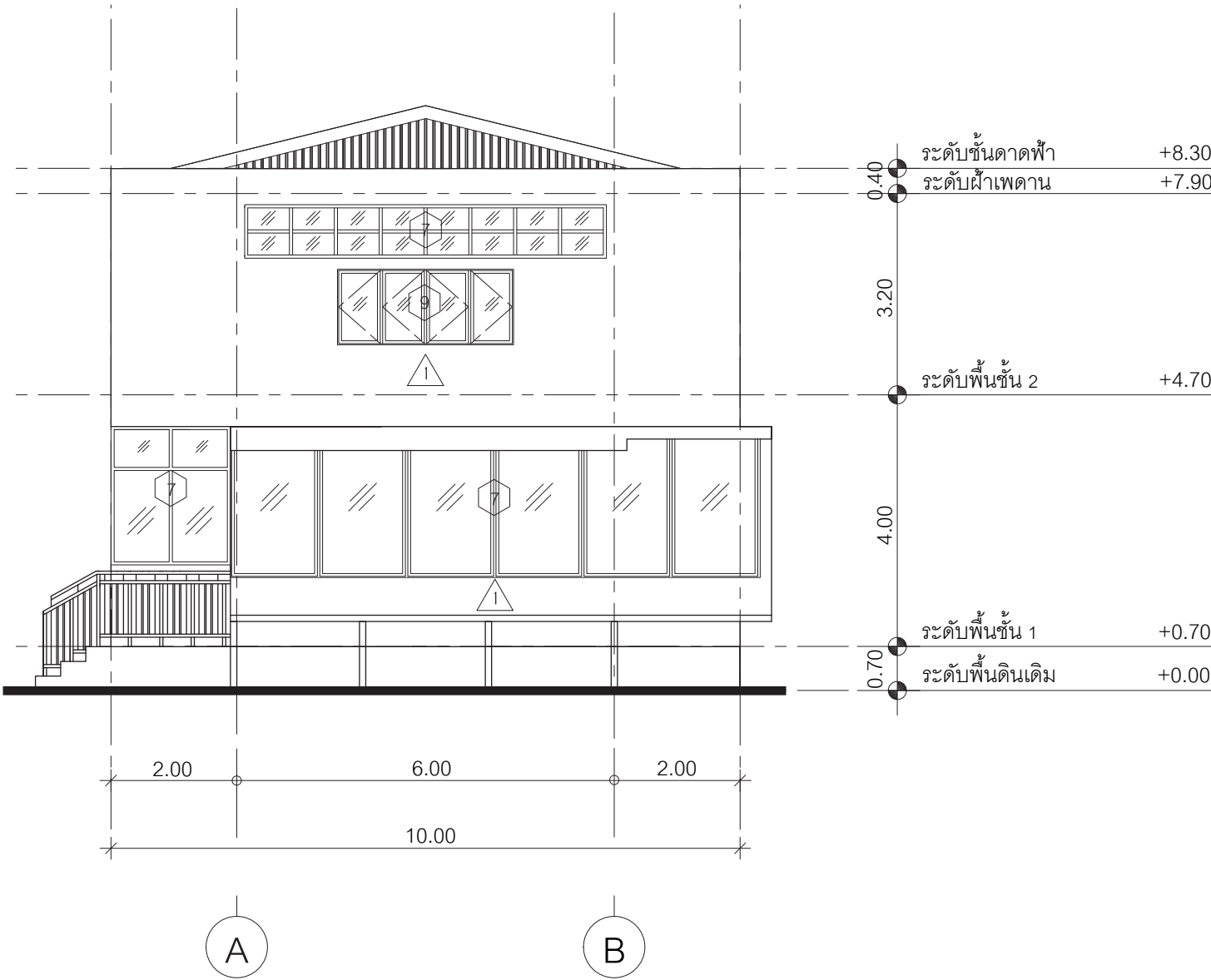
รูปด้าน 1
(จุฬาพัฒน์ 3)

มาตราส่วน	1:100
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)

24

23

ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน



รูปด้าน 2

มาตราส่วน 1: 100

หมายเหตุ

การรื้อถอนอาคารที่แสดงให้เห็นถึงองค์ประกอบของอาคารนี้เพื่อเป็นแนวทางในการพิจารณาส่วนของรายการรื้อถอนอาคาร 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง ส่วนรายละเอียดของการรื้อถอนและข้อกำหนดและเงื่อนไขประกอบของโครงการนี้ ดูรายละเอียดจากรายการประกอบแบบ

กลุ่มภารกิจออกแบบและควบคุมการก่อสร้าง	
ฝ่ายวางแผน ออกแบบ และสารสนเทศระบบกายภาพ สำนักบริหารระบบกายภาพ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย	
ที่อยู่: อาคารจามจุรี 5 ชั้น 4	
เลขที่แบบ : (PROJECT CODE)	
ชื่องาน (แบบ) :	
การขายทอดตลาด อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6	
สถาปนิก : อัยยวิณ บุรงค์ ภ-สถ 26264 ภูรี อำพันธุ์ ภ-สถ 18640	
วิศวกรโครงสร้าง : ทศพล นิลเปรม ภย.62063	
วิศวกรไฟฟ้า : สมศักดิ์ เรืองวุฒินะพีช ภพก.21213	
วิศวกรเครื่องกล :	
วิศวกรสุขาภิบาล :	
THIS DRAWING IS THE PROPERTY OF ARCHITECTS OR ONE OF ITS AFFILIATES. IT IS ISSUED SUBJECT TO RETURN UPON DEMAND AND IS NOT TO BE USED EXCEPT IN CONNECTION WITH THE PROJECT FOR WHICH IT IS INTENDED. DO NOT SCALE THIS DRAWING. USE FIGURED DIMENSIONS ONLY. ให้ใช้ค่าตัวเลขที่กำหนดไว้เท่านั้น ห้ามวัดจากแบบ *หมายเหตุ: ระยะจากแบบเป็นเพียงระยะเพื่อการอ้างอิงสำหรับการเขียนแบบเท่านั้น ให้ทำการวัดและปรับระยะ รวมถึงระดับจากพื้นที่หน้างาน	
REVISION	
วันที่	รายละเอียด
แบบแสดง :	
รูปด้าน 2 (จุฬาพัฒน์ 6)	
มาตราส่วน	1:100
เขียนแบบ	อัยยวิณ บุรงค์
วันที่	กุมภาพันธ์ 2569
ตรวจ	
รวม (Total)	เลขที่แผ่น (Drawing No.)
24	24



บันทึกข้อตกลง

การจำหน่ายอาคารจุฬาพัฒน์ 3 และจุฬาพัฒน์ 6 ด้วยการขายโดยวิธีทอดตลาด

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกบัตรให้เมื่อวันที่.....

หมดอายุวันที่.....(กรณีเป็นนิติบุคคลให้ระบุหนังสือรับรองการจดทะเบียน และ/หรือหนังสือมอบอำนาจด้วย) เป็นผู้ชนะการเสนอราคาขอทำบันทึกหลักฐานข้อตกลงซื้อสิ่งของจากการขายทอดตลาดกับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยไว้เป็นหลักฐานสำคัญดังนี้

1. ข้าพเจ้าได้จ่ายเงินค่าเสนอราคาการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งก่อสร้างพร้อมรถถอน จำนวน 2 หลัง ทั้งหมดทันที เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นบาท (ตัวหนังสือ.....)

2. ข้าพเจ้าได้วางหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลง โดยทันทีจำนวน (ร้อยละ 5) ของราคาที่ประมูลได้ เป็นเงินสด (เงินโอน) จำนวนเงินบาท (ตัวหนังสือ.....) และข้าพเจ้าจะขอรับคืนเมื่อดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างตามขอบเขตงานการจำหน่าย อาคารจุฬาพัฒน์ 3 และอาคารจุฬาพัฒน์ 6 ด้วยการขายโดยวิธีทอดตลาด ครบถ้วนแล้ว

3. ข้าพเจ้าจะดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างที่ประมูลได้ทั้งหมดออกไปจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยภายใน 60 วันนับถัดจากวันที่ได้รับหนังสือแจ้งส่งมอบพื้นที่จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หากไม่ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามขอบเขตงานนี้ และจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยยังมิได้บอกเลิกข้อตกลง ข้าพเจ้ายินยอมชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของราคางานทั้งหมดตามบันทึกข้อตกลง นับแต่วันที่พ้นกำหนด จนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วนตามบันทึกข้อตกลง หากจำนวนเงินค่าปรับจะเกินร้อยละสิบของงาน จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีสิทธิบอกเลิกข้อตกลงนั้น

4. หากข้าพเจ้าไม่ดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งก่อสร้างตามกำหนด ข้าพเจ้ายินยอมให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยบอกเลิกข้อตกลง โดยที่ข้าพเจ้าจะไม่เรียกร้องสิทธิและค่าเสียหายใด ๆ จากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และหากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยทำการขายทอดตลาดใหม่ราคาต่ำกว่าที่ข้าพเจ้าเสนอราคาได้ในครั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมชำระเงินส่วนที่ขาดภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งให้ไปชำระ

5. ข้าพเจ้าจะไม่เอางานทั้งหมดหรือแต่บางส่วนแห่งข้อตกลงนี้ไปจ้างช่วงอีกทอดหนึ่ง เว้นแต่การจ้างช่วงงานแต่บางส่วนนั้นได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยแล้ว การที่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้อนุญาตให้จ้างช่วงงานแต่บางส่วนดังกล่าวนี้ ไม่เป็นเหตุให้ข้าพเจ้าหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามข้อตกลงนี้ และข้าพเจ้าจะต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วง หรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

กรณีข้าพเจ้าไปจ้างช่วงงานแต่บางส่วนโดยฝ่าฝืนความในวรรคหนึ่ง ข้าพเจ้าจะต้องชำระค่าปรับให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยเป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ 10 (สิบ) ของวงเงินของงานที่จ้างช่วงตามข้อตกลง

6. ข้าพเจ้าจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงาน และจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าพเจ้า และจากการปฏิบัติงานของผู้รับจ้างช่วงด้วย (ถ้ามี)

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้ข้าพเจ้าได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัยก็ตาม ข้าพเจ้าจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนใหม่ให้หมดโดยค่าใช้จ่ายของข้าพเจ้าเอง เว้นแต่ความเสียหายนั้นเกิดจากความผิดของจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ ความรับผิดชอบของข้าพเจ้าในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยได้รับมอบงานครั้งสุดท้ายเรียบร้อยแล้ว

ข้าพเจ้าจะต้องรับผิดชอบบุคคลภายนอกในความเสียหายใด ๆ อันเกิดจากการปฏิบัติงานของข้าพเจ้า หรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าพเจ้า รวมถึงผู้รับจ้างช่วง (ถ้ามี) ตามสัญญาว่า หากข้าพเจ้าถูกเรียกร้องหรือฟ้องร้อง หรือต้องชดเชยค่าเสียหายให้แก่บุคคลภายนอกไปแล้ว ข้าพเจ้าจะต้องดำเนินการใด ๆ เพื่อให้มีการว่าต่างแก้ต่าง ให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยโดยค่าใช้จ่ายของข้าพเจ้าเอง รวมทั้งข้าพเจ้าจะต้องชดเชยค่าเสียหายนั้น ๆ ตลอดจนค่าใช้จ่ายใด ๆ อันเกิดจากการถูกเรียกร้องหรือถูกฟ้องร้องให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยทันที

7. ในกรณีที่ข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตามจนเป็นเหตุให้เกิดค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายแก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย ข้าพเจ้าจะต้องชดเชยค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายดังกล่าว ให้แก่จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย หากข้าพเจ้าไม่ชดเชยให้ถูกต้องครบถ้วนภายในระยะเวลาดังกล่าว ให้จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัยมีสิทธิบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามข้อตกลงได้ทันที

หากค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายที่บังคับจากเงินค่าจ้างที่ต้องชำระเงินประกันผลงาน หรือหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาแล้วยังไม่เพียงพอ ข้าพเจ้ายินยอมชำระส่วนที่เหลือ ที่ยังขาดอยู่จนครบถ้วนตามจำนวนค่าปรับ ค่าเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายนั้น ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย

บันทึกข้อตกลงนี้ ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ได้อ่านและเข้าใจทั้งสองฝ่าย จึงเก็บไว้เป็นหลักฐานสำคัญฝ่ายละ 1 ฉบับ

(ลงชื่อ).....รองอธิการบดี

(รองศาสตราจารย์ ดร.ศิริเดช สุชีวะ)

ปฏิบัติการแทนอธิการบดี

(ลงชื่อ).....ผู้ชนะการประมูล

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)